

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 214165 del 19 SET. 2022

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 2 particelle 191 sub 5 - 10 - (fabbricato colonico e corte).

Richiedente: Sig.ra Faga Rosalba.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2022 con deliberazione n. 01/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2022, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto, la **Sig.ra Faga Rosalba** ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 3832 del 18.11.2021, per la particella n.191 sub. 5 - 10 (fabbricato colonico e corte) del foglio n. 2 comune di Isola di Capo Rizzuto;
- l'immobile deriva dalla particella originaria 5 del foglio 2 del comune di Isola di Capo Rizzuto, pervenuta all'ARSSA per esproprio al **Sig. Barracco Alfonso** con DPR 513 del 25/07/1950, S.O.G.U. 170 del 1950;
- su tale particella è stato costruito il borgo S'Anna del quale fa parte il fabbricato riportato in catasto al foglio 2 part 191 sub 5-10
- in seguito ha frazionamenti ha dato origine alla part. 191 sub 5 – 10, detenuto dalla **Sig.ra Faga Rosalba** così come dichiarato nella richiesta di acquisto su menzionata;
- dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 04.11.2021 dal comune di Isola di Capo Rizzuto, si evince che, l'area, ai sensi del PDF, ricade in zona Agricola (ex zona standard attrezzature z.t.o.F), mentre ai sensi del piano strutturale (PSC) ricade in SUB Ambito da sottoporre a riordino urbanistico, morfologico e funzionale-AF-ARU (Art.26-.4.1);
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile sopracitato;
- in data 03.11.2021. è stato ordinato un bonifico di € 300.00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dalla sig.ra Faga Rosalba;
- la Commissione Stime, nella seduta del 24/03/2022, ha determinato il prezzo di mercato in € **37.225,00** per il bene posseduto dal richiedente e censito in catasto del Comune di Isola di Capo Rizzuto al **foglio n. 2 particelle n. 191 sub. 5 - 10 (fabbricato colonico e corte)**,
- con nota n. 1090 del 31.03.2022, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito, ammontante a € **37.225,00** per il compendio immobiliare su descritto;
- la richiedente con nota n. 1280 del 20/04/2022 ha accettato le condizioni comunicate chiedendo di pagare l'intero importo di vendita degli immobili al momento della stipula dell'atto notarile, dichiarando altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la stessa in data 13.04.2022, ha provveduto al pagamento della somma di € **5.258,75** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di € **930,62** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

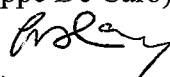
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di vendere, con atto notarile in favore della **Sig.ra Faga Rosalba**, nata a Isola di Capo Rizzuto il 20/12/1954. – CF: FGARLB54T60E339L, residente in Conegliano (TV), via C. Colombo n.19, un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto, riportato in catasto al foglio n. 2 particelle n.191 sub 5 - 10, il tutto per un importo complessivo pari ad **€ 37.225,00** (*trentasettemiladuecentoventicinque/00*), da pagarsi alla stipula del Rogito Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

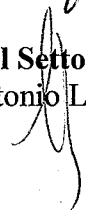
Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



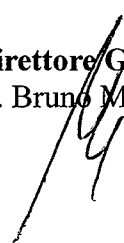
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 19 SET, 2022 sino al 03 OTT, 2022