

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 203/65 del 09 SET. 2022

**Oggetto:** Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un compendio immobiliare (area di sedime + corte+ terreno extragricolo), di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in C/da "Madama Lena" in agro del Comune di Gioiosa Ionica (RC) riportato in catasto al foglio di mappa n. 32 part.lle nn.1697 sub 1, 1696 e 1663.

**Richiedente:** Sig.ra Ollio Martina.

***Il Direttore Generale***

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

**Premesso che:**

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2022 con deliberazione n. 01/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2022, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

### Considerato che:

- la Gestione stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C possiede in contrada “Madama Lena” in agro di Gioiosa Ionica (RC) un appezzamento di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione;
- il **Sig. Ollio Rocco** nato a Gioiosa Ionica (RC) il 06/02/1976, C.F. LLORCC73B06D976B e ivi residente in Via Napoli, n. 10 -P 1, con istanza del 13/10/2021 n.3437, ha presentato, nella qualità di detentore del fabbricato di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall’art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa al terreno di cui sopra, il tutto riportato in catasto al foglio di mappa n. 32 part.lla n. 1697 sub 1 (area di sedime), part.lla 1696 (corte) e part.lla 1663 (terreno extragricolo);
- per gli immobili sopracitati, l’Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modifiche e integrazioni;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all’ Ente in virtù di esproprio. D.P.R. n. 3254 del 18/12/1952 pubblicato su S.O. n. 4 G.U. n. 13 del 17/01/1953;
- la Commissione Stime, nella seduta del 10/03/2021, ha ritenuto congruo per le aree di cui sopra un valore complessivo pari ad **€ 21.552,00**;
- l’ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA, con nota 123 del 17/01/2022 a comunicato al **Sig. Ollio Rocco** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l’opzione sull’ acquisto del bene entro il termine previsto dall’ art. 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
  - ✓ **€ 1.077,60** (**€ 21.552,00** valore area sedime + corte + terreno extragricolo x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
  - ✓ **€ 538,80** (**€ 21.552,00** x 2,5%) quale “saldo istruttoria pratica”;
- il richiedente con nota n° 431 del 10/02/2022 ha comunicato, di voler rinunciare all’ acquisto in favore della figlia **Sig.ra Ollio Martina** nata a Polistena (RC) il 22/11/2000 C.F. LLOMTN00S62G791R, residente a Gioiosa Ionica (RC) via Napoli, 10, con la stessa nota accettava tutte le condizioni comunicate chiedendo di rateizzare il valore dell’immobile in 10 rate annuali, previo pagamento alla stipula del Rogito Notarile del valore del 20% dell’Immobile pari ad **€ 4.310,40** a titolo di acconto ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la pubblica amministrazione di cui all’ art. 120 e seguenti della legge 689/81;
- la **Sig.ra Ollio Martina** ha effettuato il versamento di **€ 1.616,40** a titolo di indennizzo risarcitorio e per il saldo istruttoria pratica;
- in data 10/02/2022 è stata richiesta comunicazione antimafia sulla BDNA, rilasciata il 06/06/2022;
- per tanto è opportuno procedere all’ alienazione del compendio immobiliare in favore della **Sig.ra Ollio Martina** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7
- nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell’atto notarile entro tre mesi dall’ approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell’indennizzo risarcitorio.

### Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall’ Ufficio Bilancio e dall’ Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERE

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto notarile, in favore della **Sig.ra Ollio Martina** nata a Polistena (RC) il 22/11/2000 C.F. LLOMTN00S62G791R, residente a Gioiosa Ionica (RC) via Napoli, 10, un compendio immobiliare sito in C/da "Madama Lena" in agro del Comune di Gioiosa Ionica (RC) riportato in catasto al foglio di mappa n. 32 part.lle nn.1697 sub 1 (fabbricato), 1696 (corte) e 1663 (terreno extragricolo), il tutto per un importo complessivo pari ad € **21.552,00** (*euroventunomilacinquecentocinquantadue/00*) da pagarsi nelle modalità seguenti;
  - ✓ € **4.310,40** (*euroquattromilatrecentodieci/40*), quale acconto del 20% del valore dell'immobile, da versare ad ARSAC- Gestione Stralcio ARSSA, al momento della stipula;
  - ✓ € **17.241,60** (*eurodiciasettemiladuecentoquarantuno/60*) da ripartire in 10 rate annuali a far-data dalla stipula, costanti e posticipate applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n 34 del 29.10.2010 art. 45 Comma 10 vigente al momento della stipula;
- di richiedere alla **Sig.ra Ollio Martina**, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € **32.328,00**;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

**Il Coordinatore del Patrimonio**

(Dr. Giuseppe De Caro)



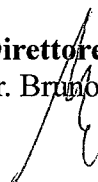
**Il Dirigente del Settore Amministrativo**

(Dr. Antonio Leuzzi)



**Il Direttore Generale**

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**Uff. Bilancio**  
(Dr. Salvatore Pace)

**Uff. Spesa**  
(Dr.ssa Rosanaria Sirianni)

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Direttore Generale**  
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 09 SET, 2022 sino al 23 SET, 2022