

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 52 del 27 SET. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 53 del 28 SET. 2022

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 243 (ex 6), agro Casabona.

Assegnatario originario: sig. Comito Michele.

Subentrato: **Comito Aldo.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario

Dr. Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 28 SET. 2022

e fino al 11 2 OTT. 2022

IL DIRIGENTE ARSAC

Dr. Antonio Lorusso

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar B. Baldassarre, del 28/11/1956, registrato a Crotone il 17/12/1956 al n. 1395 Vol. 70 Mod. I e trascritto a Catanzaro il 09/02/1957 al n. 2775 vol. 1878 RG. e n. 2693 vol. 4246 R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Comito Michele, nato a Casabona il 02/09/1908, (C.F. CMTMHL08P02B857A) l'unità fondiaria n.243 (ex 6) del fondo "Cucumazzo" del Comune di Casabona, estesa ettari 03.37.90;

- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Casabona.

Foglio	Part	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
42	142	/	00.00.70	Pascolo cesp	1	0,04	0,02
	148	AA	00.24.00	Uliveto	2	8,06	5,58
		AB	01.86.40	Seminativo	1	24,07	14,44
	149	AA	00.51.00	Uliveto	2	17,12	11,85
		AB	00.72.20	Pascolo	1	5,22	3,36
43	84	/	00.03.60	Seminativo	3	0,74	0,35

CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione n. 1026/CE/83 del 23.11.1983, registrata a Cosenza il 27.03.1984 al n 981 serie 3 Mod. 2 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 17.04.1984, al n.8178 del R.G. e n. 7805 vol. 3037 del R.P. l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso del sig. Comito Aldo, nato a Cosenza il 02/03/1947; (C.F. CMTLDA47C02D086Y) e residente a Casabona, Via F. Fiorentino n 19;
- in data 10.06.2022 prot. 1993, il sig. Comito Aldo, ha chiesto che vengono espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.243 (ex 6) del fondo "Cucumazzo" del Comune di Casabona;
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n.455/2022 del 21/09/2022, è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 243(ex 6) agro di Casabona, attribuita al sig. Comito Aldo, nato a Cosenza il 02/03/1947; (C.F. CMTLDA47C02D086Y) e residente a Casabona, Via F. Fiorentino n 19;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della Delibera, registrata registrata a Cosenza il 27.03.1984 al n 981 serie 3 Mod. 2 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 17.04.1984, al n.8178 del R.G. e n. 7805 vol. 3037 del R.P. venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore generale
(Dott. Bruno Maiolo)

