

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 51 del 27 SET. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 52 del 28 SET. 2022

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.33 (ex 23), agro di Mesoraca.
Assegnatario originario; sig. Tallarico Pietro.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario

Dr. Tullio Ciaccio

ARSAC – Ufficio Bilancio

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 28 SET. 2022

e fino al 12 OTT. 2022

IL DIRIGENTE ARSAC

Dr. Antonio Louza

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar L. Cosco, del 30/01/1957, registrato a Catanzaro il 16/02/1957 al n. 4058 Vol. 213 Mod. / e trascritto a Catanzaro il 01/03/1957 al n. 4120 vol. 1881 RG. e n. 3973 vol. 4800 R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Tallarico Pietro, nato a Mesoraca il 01/01/1905, (C.F. TLLPRT05A01F157F) l'unità fondiaria n.33 (ex 23) del fondo "Carpitello-S. Quaranta" del Comune di Mesoraca, estesa ettari 08.11.40;
- Detta Unità Fondiaria, foglio 38, part. 32, oggi così riportata al catasto Terreni del Comune di Mesoraca.

Foglio	Part.	Porz.	Deriva	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.€	Redd. Agr. €
38	130	AA	99-32	03.84.07	Seminativo	3	138,21	60,09
		AB	99-32	00.81.78	ULIVETO	3	21,12	25,34
	131	AA	99-32	00.16.23	SEMINATIVO	3	6,29	3,35
		AB	99-32	00.90.47	ULIVETO	3	20,36	28,03
	132	AA	99-32	00.07.05	SEMINATIVO	3	2,73	1,46
		AB	99-32	01.14.05	ULIVETO	3	29,45	35,34
	133	/	99-32	00.24.50	SEMINATIVO	3	9,49	5,06
	134	/	99-32	00.91.20	ULIVETO	3	23,51	28,26
	102	/	32	00.00.44	SEMINATIVO	3	0,17	0,09
	100	/	32	00.01.16	SEMINATIVO	3	0,45	0,24
	101	/	32	00.00.45	SEMINATIVO	3	0,17	0,09

CONSIDERATO CHE:

- il sig. Tallarico Pietro, è deceduto in data 21.02.1993 a Mesoraca (CZ);
- che all'epoca del decesso aveva pagato la 15° rata;
- in data 03.04.2019, prot. 1217 la sig.ra Vesci Isabella, nata a Mesoraca il 12/11/1967 (erede di Tallarico Pietro (C.F. TLLPTR05A01F157F); ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.33 (ex 23) del fondo "Carpitello - S. Quaranta" del Comune di Mesoraca;
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n.78/2022, del 14.03.2022 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 33 (ex 122) agro di Mesoraca, attribuita al sig. Tallarico Pietro, nato a Mesoraca il 01/01/1905(C.F. TLLPTR05A01F157F); di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato Atto per Notar L. Cosco, del 30/01/1957, registrato a Catanzaro il 16/02/1957 al n. 4058 Vol. 213 Mod. / e trascritto a Catanzaro il 01/03/1957 al n. 4120 vol. 1881 RG. e n. 3973 vol. 4800 R.P. l'O.V.S. venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore generale
(Dott. Bruno Maiolo)

