

A . R . S . A . C .
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 50 del 15 SET. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 51 del 19 SET. 2022

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.80 (ex 2), agro di Casabona.
Assegnatario originario; sig. Leto Giuseppe.
Subentrato: Leto Maria.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
Dr. Tullio Ciaeco

ARSAC – Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 19 SET. 2022

e fino al 03 OTT. 2022

IL DIRIGENTE ARSAC
Dr. Antonio Leone

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar T. Capocasale, del 22/10/1956, registrato a Crotone il 06/11/1956 al n. 1081 Vol. 70 Mod. / e trascritto a Catanzaro il 13/11/1956 al n.15494 vol. 1866 RG. al n. 14685 vol.4194 R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Leto Salvatore Giuseppe, nato a Casabona il 20/02/1899, (C.F. LTSSVT99B20B857Y) l'unità fondiaria n.80 (ex 2) del fondo "Cucumazzo" del Comune di Casabona, estesa ettari 02.24.70, ORA 02.03.20;
- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Casabona.

Foglio	Part	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
52	40	AA	00.01.80	Uliveto	2	0,60	0,42
		AB	00.65.09	Agrumeto	U	127,74	55,47
		AC	00.01.51	Pascolo arb	U	0,14	0,05
	313	AA	01.22.96	Seminativo	1	69,85	25,40
		AB	00.11.84	Uliveto	2	3,97	2,75

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto n. 202 del 12.11.2003, registrato a Cosenza il 21.12.2003 al n 7608 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 12.12.2003, al n.24825 del R.G. e n. 18041 del R.P; l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso della sig.ra, Leto Maria nata a Melissa il 09/12/1936; (C.F.LTEMRA36T49F108Y) e residente a Melissa loc. Torre Melissa, Via Risorgimento 64;
- in data 01.03.2022, la sig.ra, Leto Maria ha chiesto che vengono espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.80 (ex2) del fondo "Cucumazzo" del Comune di Casabona;
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n.64/05, del 17.03.2005 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 80 (ex 2) agro di Casabona, attribuita alla sig.ra Leto Maria nata a Casabona il 09/12/1936; (C.F. LTEMRA36T49F108Y) e residente a Melissa, Loc. Torre Melissa, in Via Risorgimento 64;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato Decreto, registrato a Cosenza il 21.12.2003 al n. 7608 serie 3 Mod. / e trascritto a Catanzaro il 12.12.2003, al n 24825 R.G. e n 18041 del R.P.; venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore generale
(Dott. Bruno Maiolo)

