

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 47 del 07 SET. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

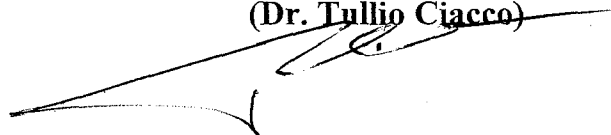
Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 48 del 08 SET. 2022

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 64 (ex 18/A) sita nel fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 30/11/1959 stipulato con il sig. Mancuso Marino.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 08 SET. 2022

e fino al 22 SET. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Lombardi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar F. Cirianni da Cassano all'Ionio del 30/11/1959, registrato a Cassano all'Ionio il 19/12/1959 al n. 309, Mod. I, Vol. 102, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 31/12/1959 al n. 17491 del Reg. Gen. ed al n. 117831 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Mancuso Marino, nato a Casole Bruzio (CS) il 25/05/1900, l'unità fondiaria n. 18/A (ora 64), del fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 34, particella n. 13/ah (ora 161) e n. 12/ah (ora 125), di complessivi ha 1.69.75 (ora 1.76.40);
- in data 29/07/2022 il comune di Casali del Manco (CS) ha certificato che il sig. Mancuso Marino, nato a Casole Bruzio (ora Casali del Manco) il 22/05/1900, il sig. Mancuso Marino, nato a Casole Bruzio (ora Casali del Manco) il 25/05/1900 ed il sig. Mancuso Mariano, nato a Casole Bruzio (ora Casali del Manco) il 25/05/1900 si identificano nella medesima persona e che le esatte generalità sono: Mancuso Marino, nato a Casole Bruzio (ora Casali del Manco) il 22/05/1900;
- il sig. Mancuso Marino è deceduto in data 08/08/1988 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;

- gli eredi del suddetto assegnatario non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni affisse all'albo pretorio del comune di Terranova da Sibari (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 64 (ex 18/A) di Terranova da Sibari (CS), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F. Cirianni del 30/11/1959 stipulato tra il sig. Mancuso Marino e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 64 (ex 18/A), del fondo “Sanzo” in agro di Terranova da Sibari (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
34	125	Fu D'Accert.	0.22.30	\	\	Mancuso Mariano - Oneri
34	161	Seminativo/1	1.54.10	87,54	31,83	Mancuso Mariano - Oneri

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Intestazione
34	910	1	A/4	2	3 vani	106,91	Mancuso Mariano - Oneri
34	910	2	C/2	2	30 mq	77,47	Mancuso Mariano - Oneri

ed estesa ha 1.76.40, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 08/08/1988 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Cirianni del 30/11/1959, registrato a Cassano all'Jonio il 19/12/1959 al n. 309, Mod. I, Vol. 102, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Mancuso Marino,

nato a Casole Bruzio (ora Casali del Manco) il 22/05/1900 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 31/12/1959 al n. 17491 del Reg. Gen. ed al n. 117831 del Reg. Part., relativa all'atto F. Cirianni del 30/11/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

