

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 187/GS del 02 AGO, 2022

OGGETTO: Alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 2 particella 2321 e 332 (fabbricato e corte);
Richiedenti: **Sig.ri Martino Pietro, Martino Giuseppe e Martino Francesco.**

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2022 con deliberazione n. 01/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2022, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto, i **sig.ri Martino Pietro, Martino Giuseppe e Martino Francesco** hanno fatto richiesta di acquisto, con prot. 3685 del 03/11/2021, per le particelle n. 2321 e 332 del foglio n. 2 del Comune di Isola di Capo Rizzuto;
- l'immobile deriva dalla particella 51 del foglio 2 del Comune di Isola di Capo Rizzuto, pervenuta all'ARSSA per esproprio della originaria particella 5, di ettari 129.42.70, a **Barracco Alfonso** S.O.G.U. 170 del 1950, D.P.R. n. 513 del 25/07/1950;
- la particella 51 non è mai stata assegnata in quanto destinata alla realizzazione del cosiddetto Borgo Sant'Anna;
- sulla particella 51 l'allora OVS, negli anni 50, ha costruito un capannone attualmente identificato catastalmente al foglio di mappa n. 2 particella 332;
- tale fabbricato risulta detenuto dai sig.ri **Martino Pietro, Martino Giuseppe e Martino Francesco** così come dichiarato nella richiesta su menzionata;
- con certificato di destinazione urbanistica, rilasciato in data 20/12/2021, il comune di Isola di Capo Rizzuto attesta che, l'area di cui sopra ha la seguente destinazione urbanistica: ai sensi del Programma di Fabbricazione (PDF) "Zona Agricola" mentre ai sensi del Piano Strutturale Comunale (PSC) rientra in sub ambito da sottoporre a riordino urbanistico morfologico e funzionale-AF-ARU (art. 26-4.1);
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile sopracitato;
- in data 20/09/2021 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dai **sig.ri Martino Pietro, Martino Giuseppe e Martino Francesco**;
- la Commissione Stime, nella seduta del 24/03/2022, ha ritenuto congruo per il compendio di cui sopra un valore complessivo pari ad **€ 39.288,00**;
- con nota n.1092 del 31/03/2022, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato agli acquirenti il valore di cui sopra e gli stessi sono stati invitati ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- con dichiarazione di accettazione del 20/07/2022, i sig.ri **Martino Pietro, Martino Giuseppe e Martino Francesco** hanno accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare l'intero importo del valore dell'immobile pari ad **€ 39.288,00**, al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81.
- i richiedenti in data 22/07/2022 hanno provveduto al pagamento della somma di **€ 4.964,40** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 982,20** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui i richiedenti, non dovessero procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

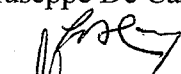
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore dei **sig.ri Martino Giuseppe**, nato a Crotone il 28/08/1975 – CF MRTGPP75M28D122O, e residente in Crotone, in p.zza Ciliberto, n.24, **Martino Pietro** nato a Crotone il 29/06/1966 – CF MRTPTR66H29D122K, e residente in c.da Sant'Anna Isola di Capo Rizzuto (KR) e **Martino Francesco** nato a Crotone il 16/05/1981 – CF MRTFNC81E16D122B, e residente in Via Fiorentino, 8 Crotone, un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto, e riportato in catasto al foglio n. 2 particella n. 332 e 2321 (fabbricato e corte), al prezzo complessivo di € **39.288,00** (*euro trentanovemiladuecentoottantotto/00*), da pagarsi alla stipula del Rogito Notarile;
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



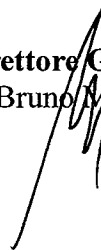
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 02 AGO. 2022 sino al 16 AGO. 2022