

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 46 del 05 AGO. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 47 del 08 AGO. 2022

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 349 (ex 333) del Comune di Belvedere di Spinello, già di **Aiello Domenico Raffaele**.
Subentra: **Aiello Salvatore**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
Dr. Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 08 AGO. 2022

e fino al 12 AGO. 2022

IL DIRIGENTE ARSAC

Dr. Antonio Lombardi

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016
IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con delibera n. 12/GS del 08.03.2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Con deliberazione n. 149/DG del 28.12.2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10.01.2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar A. Teti, del 14.03.1961, registrato a Catanzaro il 28.03.1961 al n. 3146 e trascritto a Catanzaro il 07.04.1961 al n. 5282 RG e n. 4751 RP, l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato al sig. Aiello Domenico Raffaele, nato a Belvedere di Spinello il 13.06.1922, l'unità fondiaria n. 349 (ex 333) del fondo "Marrio" del Comune di Belvedere di Spinello;
- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Aiello Domenico Raffaele è deceduto in data 27.02.1974 a Belvedere di Spinello e gli eredi legittimi sono i seguenti:
Aiello Francesca nata a Belvedere di Spinello il 20.02.1952 – figlia;
Aiello Filomena nata a Crotone il 24.11.1975 – nipote;
Aiello Domenico nato a Crotone il 12.10.1977 – nipote;
Aiello Francesca nata a Crotone il 23.09.1979 – nipote;
Aiello Salvatore nato a Crotone il 27.05.1983 – nipote.
- che i suddetti eredi legittimi meno l'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando il signor Aiello Salvatore a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 349 (ex 333) del Comune di Belvedere di Spinello.

CONSIDERATO CHE:

- il sig. Aiello Salvatore, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda in data 19.05.2022 (prot. n. 1711) avvalendosi di analoga istanza presentata da altro erede in data 30.01.2001 prot. n. 318;

- in data 18.05.2022 il sig. Aiello Salvatore ha dichiarato di essere proprietario di un piccolo fondo in agro di Belvedere di Spinello in catasto al foglio n. 9 particelle n. 134 e 399 della superficie complessiva di ha 00.40.28;
- il verbale sullo stato di consistenza, dell'Ufficio Fondiario di Crotone, dal quale risulta che sull'unità fondiaria n. 349 (ex 333) del fondo Marrio del Comune di Belvedere di Spinello, non sono presenti fabbricati e che il terreno è coltivato a seminativo;
- in data 18.05.2022, il sig. Aiello Salvatore ha dichiarato di condurre direttamente e pacificamente l'unità fondiaria n. 349 (ex 333) del fondo Marrio del Comune di Belvedere di Spinello;
- il comune di Belvedere di Spinello con nota n. 1688 del 20.06.2022 ha attestato che il sig. Aiello Salvatore è persona che si dedica alla manuale coltivazione della terra.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del signor Aiello Salvatore nato a Crotone il 27.05.1983 (C.F. LLA SVT 83E27 D122T) e residente a Belvedere di Spinello in Viale Matteotti n. 37, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto Aiello Domenico Raffaele nato a Belvedere di Spinello il 13.06.1922 (C.F. LLA DNC 22H13 A772Y), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 349 (ex 333) del fondo Marrio del Comune di Belvedere di Spinello, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 01.74.90, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar A. Teti, del 14.03.1961, registrato a Catanzaro il 28.03.1961 al n. 3146 e trascritto a Catanzaro il 07.04.1961 al n. 5282 RG e n. 4751 RP.

Detta Unità Fondiaria oggi è così riportata al catasto Terreni del Comune di Belvedere di Spinello:

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Ha</i>	<i>Qualità</i>	<i>CL</i>	<i>R. D. €</i>	<i>R. A. €</i>
20	268	01.48.70	Seminativo irriguo	U	111,36	26,88
	396	00.01.20	Seminativo irriguo	U	0,90	0,22
	397	00.25.00	Seminativo irriguo	U	18,72	4,52

Di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente Decreto, a favore del signor Aiello Salvatore nato a Crotone il 27.05.1983 (C.F. LLA SVT 83E27 D122T) e residente a Belvedere di Spinello in Viale Matteotti n. 37, e contro il sig. Aiello Domenico Raffaele nato a Belvedere di Spinello il 13.06.1922 (C.F. LLA DNC 22H13 A772Y);

- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)