

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 163/65 del 04 LUG, 2022

Oggetto: Cessione di un terreno extra-agricolo di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Sena" - Comune di Sellia Marina (CZ), ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto terreni al Foglio n. 23, particella n. 2539.
Richiedente: Sig. Esposito Franco.

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio - ARSSA;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località “Sena” in agro di Sellia Marina (CZ), un lotto di terreno della consistenza di mq 1331 riportato nel catasto terreni dello stesso Comune al foglio di mappa n. 23, part. n. 2539;
- per detta area è stata prodotta istanza di acquisto in data 28/07/2021 prot. n. 2763, dal **Sig. Esposito Franco**, nato a Sersale (CZ) il 5/01/1973 e residente a San Donato Milanese (MI), in via G. Di Vittorio n. 70/A, **CF: SPSFNC73A05I671A**, in qualità di detentore da più anni del suddetto bene;
- per l’immobile sopracitato, l’Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all’Ente in virtù di acquisto dal Sig. Talarico Carmine, con atto del notaio Leonardo Cosco, repertorio n. 11102 dell’1/02/1954 ed è nella piena disponibilità dell’Azienda in seguito a estromissione dell’assegnatario Sig. Borelli Pietro Santo, giusto decreto n. 291 del 21/10/2008 Reg. a Cosenza il 24/11/2008 al n. 8488;
- l’area interessata nello strumento urbanistico del Comune di Sellia Marina (CZ) ricade in **zona “TUC” soggetta a Piano di Recupero**;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Immobili dell’ARSAC istituita ai sensi dell’art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 13/01/2022 ha ritenuto congruo il valore in € **10.648,00** per il terreno in oggetto;
- l’ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 225 del 25/01/2022 ha comunicato al **Sig. Esposito Franco** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l’opzione sull’acquisto del bene entro il termine previsto dall’articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Esposito Franco** con nota prot. n. 511 del 17/02/2022 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore dell’immobile con anticipo del 20 %, alla stipula del Rogito e la rimanente somma in 5 rate annuali posticipate, secondo il piano di ammortamento da concordare con l’A.R.S.A.C. ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all’art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il **Sig. Esposito Franco**, in data 31/05/2022 ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio del periodo pregresso di detenzione del terreno, pari ad € **532,40** e per il saldo istruttoria pratica, pari ad € **266,20**;
- pertanto, è opportuno procedere all’alienazione dell’immobile in favore del **Sig. Esposito Franco**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell’atto notarile entro tre mesi dall’approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell’indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall’ Ufficio Bilancio e dall’ Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Esposito Franco Sig.ra**, nato a Sersale (CZ) il 5/01/1973, **CF: SPSFNC73A05I671A** e residente a San Donato Milanese (MI), in via G. Di Vittorio n. 70/A, il lotto di terreno della consistenza di mq 1331, riportato nel catasto terreni del Comune di Sellia Marina (CZ) al foglio di mappa n. 23, part. n. 2539, per un importo complessivo pari ad € **10.648,00**(eurodiecimilaseicentoquarantaotto/00), da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ € **2.129,60**(euroduemilacentotrentanove/60) come acconto del 20% sul valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'atto;
 - ✓ € **8.518.40** (euroottomilacinquecentodiciotto/40) da ripartire in cinque rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere, all'acquirente, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 04 LUG, 2022 sino al 18 LUG, 2022