

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 41 del **27 LUG. 2022**

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione Catanzaro

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 42 del **28 LUG. 2022**

Oggetto: Cessione Riservato Dominio sull'Unità Fondiaria n. 35 (ex 162), agro di
Soveria Simeri (CZ). Assegnatario: Russo Rosario. Subentrato: Russo Assunta.
Integrazione Dichiarazione n. 10287 del 12.03.2003.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data **28 LUG. 2022**

e fino al **11 AGO. 2022**

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Louzzi

franc.

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
 - Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
 - Con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
 - Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
 - Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- Con rogito per notar Felice Scalfaro da Catanzaro del 13.12.1956, registrato a Catanzaro il 02.01.1957 al n. 3083, vol. 212 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 12.01.1957 al Vol. 4228 n. 784 del Reg. Gen. ed al Vol. 2888 n. 43 del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato al Sig. Russo Rosario, nato a Catanzaro (CZ) il 06.10.1906 (C.F. RSSRSR06R06C352D) l'unità fondiaria n. 35 (ex 162) del fondo "Colle Sindaco" in agro di Soveria Simeri (CZ), estesa ettari 2.88.30;
- Con deliberazione n. 676 del 16.09.1991, registrata a Cosenza il 19.02.1992 al n. 848, serie 3 e trascritta alla Conservatoria dei RR. II di Catanzaro il 13.03.1992, al n. 7720 del R.G. e n. 6841 del R.P., l'E.S.A.C. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria, il subingresso della Sig.ra Russo Assunta, nata a Simeri Crichi (CZ) il 18/07/1946 (C.F. RSSSNT46L58I745Y), nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria suddetta;
- Con atto per notar Paola Gualtieri da Catanzaro del 04.02.2002, registrato a Catanzaro il 11.02.2002 al n. 510, serie 1 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Catanzaro il 05.03.2002 al n. 4437 del Reg. Gen. ed al n. 3485 del Reg. Part., l'ARSSA (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) è stato modificato l'art. 1 del suddetto contratto per notar Felice Scalfaro da Catanzaro per cui è stato venduto, con patto di riservato dominio, alla Sig.ra Russo Assunta, l'appezzamento di terreno del fondo "Colle Sindaco" in agro di Soveria Simeri (CZ), distinto in Catasto dello stesso comune, come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI

Fog.	P.Illa	Ha	Qualità	Cl.	Redd. Dom. €	Redd. Agr. €
17	97	0.01.60	Fabbr. Rur.	--	---	---
17	156	0.32.80	Seminativo	3	8,47	3,39
17	306	0.54.40	Pasc. Cesp.	1	1,97	1,40
17	307	1.55.40	Pasc. Cesp.	1	5,62	4,01
17	315	0.91.40	Seminativo	4	21,24	7,08
17	455	1.49.86	Uliveto	2	89,01	58,05
17	456	0.03.44	Ente Urbano	--	---	---

CATASTO FABBRICATI

Fog.	P.Illa	Sub	Categ.	Cl.	Vani	Redd. Agr. €
17	456	1	A/4	U	4,5	174,30
17	456	2	A/4	U	3,5	135,57

- Con Dichiarazione n. 10287 del 12.03.2003 l'ARSSA (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha attestato la cessazione del riservato dominio gravante sull'unità fondiaria n. 35 (ex 162) del fondo "Colle Sindaco" in agro di Soveria Simeri (CZ), distinta in catasto come sopra, attribuita alla Sig.ra Russo Assunta con atto per notar Paola Gualtieri del 04.02.2002.

Considerato che:

- La cessazione del riservato dominio di cui sopra è stata annotata presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro a margine della trascrizione del su richiamato contratto per notar Paola Gualtieri del 04.02.2002, mentre è necessario che sia annotata anche a margine del contratto originario per notar Felice Scalfaro da Catanzaro del 13.12.1956, stipulato con l'assegnatario originario Sig. Russo Rosario.

DECRETA

Per i motivi di cui sopra:

- ad integrazione della Dichiarazione di cessazione del riservato dominio n. 10287 del 12.03.2003, di azionare le procedure ritenute necessarie presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, affinché, a margine della trascrizione dell'atto per notar Felice Scalfaro da Catanzaro del 13.12.1956, registrato a Catanzaro il 02.01.1957 al n. 3083, vol. 212, effettuata presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 12.01.1957 al Vol. 4228 n. 784 del Reg. Gen. ed al Vol. 2888 n. 43 del Reg. Part., riguardante l'unità fondiaria n. 35 (ex 162) del fondo "Colle Sindaco" in agro di Soveria Simeri (CZ), venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)