

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 40 del 26 LUG. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 41 del 26 LUG. 2022

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria 635 (ex 22), Comune di Cutro.

Assegnatario originario; sig. Frontera Pantaleone.

Subentrato: **sig.ra Arabia Rosina.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC – Ufficio Bilancio

Il Coordinatore fondiario

Dr. Tullio Ciacco



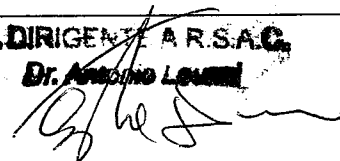
**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 26 LUG. 2022

e fino al 10 9 AGO. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leoni



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Baldassarre B. del 16/10/1955, rep. n. 3175, racc. n. 491, registrato a Crotone il 05/11/1955 al n. 628, Vol. 69, Mod. I e trascritto a Catanzaro il 15/11/1955 al n. 14398 Vol. 1829 RG. e n. 13619 Vol. 4062 R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha assegnato, al sig. Frontera Pantaleone, nato a Cutro il 20/09/1913, l'unità fondiaria n. 497 (ex 23) del fondo "San Fantino" in agro di Isola di Capo Rizzuto;
- con delibera 739 del 27/09/1961 è stato autorizzato il cambio tra l'unità fondiaria n. 497 (ex 23) di Isola di Capo Rizzuto con l'unità fondiaria 635 (ex 22) di Cutro;
- il sig. Frontera Pantaleone è deceduto il 17/11/1968 senza definire detto cambio;
- con delibera n. 559 del 25/05/1982, registrata a Cosenza il 17/11/1982 al n. 2935, serie 3 mod 2, la sig.ra Arabia Rosina, nata a Cutro il 07/01/1923 (C.F. RBARSN23A47D236E) è subentrata nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria n. 497 di Isola di Capo Rizzuto;
- con atto aggiuntivo modificativo, per notar M. Capocasale dell'11/01/2000, registrato a Crotone il 27/01/2000 al n. 247 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro l'11/02/2000 al n. 2341 R.G. e n. 1803 R.P., in esecuzione della citata deliberazione n. 739 del 27/09/1961, la sig.ra Arabia Rosina, ha rinunciato all'originaria assegnazione dell'Unità Fondiaria n. 497 (ex 23) del fondo "S. Fantino" in agro di Isola di Capo Rizzuto, accettando in cambio l'unità fondiaria n. 635 (ex 22) del fondo "Palombella" in agro di Cutro, estesa ha 03.99.50.

CONSIDERATO CHE:

- la sig.ra Arabia Rosina è deceduta in data 30/06/2008 senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio;
- che alla data del decesso la sig.ra Arabia Rosina aveva pagato la 15° rata prevista nel piano di ammortamento;
- in data 04/07/2022 (prot. n. 2475 del 21/07/2022) il sig. Frontera Vincenzo, erede, ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n. 635 (ex 22) del fondo "Palombella" in agro di Cutro;
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione;
- con ordine di riscossione n. 268/2022 del 18/07/2022 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC ed ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 635 (ex 22) agro di Cutro, attribuita alla sig.ra Arabia Rosina, nata a Cutro il 7/01/1923 (C.F. RBA RSN23A47D236E);
- detta Unità fondiaria è riportata al Catasto Terreni del Comune di Cutro come segue:

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>PORZ</i>	<i>Ha</i>	<i>Qualità</i>	<i>CL</i>	<i>R.D. €</i>	<i>R.A.€</i>
35	70	AA	00.20.79	Seminativo	I	14,50	5,37
		AB	03.78.71	Seminativo irr.	U	264,04	97,79
		Tot.	03.99.50				

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto dell'11/01/2000 per notar M. Capocasale, registrato a Crotone il 27/01/2000 al n. 247 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro l'11/02/2000 al n. 2341 R.G. e n. 1803 R.P., venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)