

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 35 del 19 LUG. 2022

Proposto dal Coordinamento Patrimonio

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio - ARSSA
N. <u>36</u> del <u>19 LUG. 2022</u>

Oggetto: Cancellazione ipoteca gravante sul compendio immobiliare sito nel comune di Cutro (KR), identificato catastalmente con foglio di mappa 39 particella n. 169 sub 2 -1/6 della part. 169 sub 1 e 8, part. 628 sub 1 per 1/3, 1/6 della part. 627 sub 1- .

Richiedente: Sig. ra Caridi Roberta.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



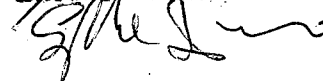
Pubblicato all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 19 LUG. 2022

e fino al 02 AGO. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Luzzi



Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2022 con deliberazione n. 01/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2022, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

PREMESSO CHE:

- la **sig.ra Caridi Roberta** nato a Catanzaro il 18/09/1989 e residente a Cutro al villaggio Votapozzo, n. 9 CF CRDRRT89P58C352R, con atto per Notar Claudio Bruno, del 31/10/2018, registrato a Crotone il 13/11/2018 al n. 4450 serie 1/t, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone il 13/11/2018 al RG 6707 e RP 5296, ha acquistato dall'ARSAC . Gestione Stralcio ARSSA, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000, un terreno sito nel Comune di Cutro identificato catastalmente al foglio 39 particella n. 169 sub 2 –1/6 della part. 169 sub 1 e 8, part. 628 sub 1 per 1/3, 1/6 della part. 627 sub 1-;
- nel suddetto contratto all'art. 6, della terza vendita, è stabilito che quanto dovuto all'Ente per la vendita di cui sopra, ammonta a € **5.054,67** il cui pagamento viene regolato come segue:
- € **1010,93** sono state già pagate con bonifico in data 10/07/2018 a favore dell'ARRSA;
- € **4.043,74** da pagare in 5 rate annuali costanti di € **808,75** ciascuna, scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 2019 e fino al 2023;

- a garanzia degli obblighi assunti, sempre nello stesso art.6 le parti richiedono l'iscrizione di ipoteca per l'importo di € **4.043,74**;
- tale ipoteca è stata iscritta il 13/11/2018 presso Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone al RG 6708 e RP 651;

CONSIDERATO CHE:

- La sig.ra Caridi Roberta con nota prot. 2282 del 04/07/2022 chiede di poter effettuare l'anticipato pagamento con contestuale cancellazione dell'ipoteca di cui sopra;
- con ordine di riscossione n. 391/2020 la sig. Caridi Roberta ha pagato le ultime tre rate residue del debito iniziale, giusto attestato prot. 2441 del 18/07/2022;

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la cancellazione totale dell'ipoteca iscritta il 13/11/2018 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone al RG 6708 e RP 651 per l'immobile venduto alla **sig.ra Caridi Roberta** con atto notarile per Notar Claudio Bruno del 31/10/2018, registrato a Crotone il 13/11/2018 al n. 4450 serie 1/t, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone il 13/11/2018 al RG 6707 e RP 5296, censito al catasto del comune di Cutro al foglio di mappa n. 39 particella n. 169 sub 2 -1/6 della part. 169 sub 1 e 8, part. 628 sub 1 per 1/3, 1/6 della part. 627 sub 1;
- **di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza con spese di registrazione, annotamento e notarili a totale carico della sig.ra Caridi Roberta;**
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06/08/1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)

