

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 33 del 14 LUG. 2022

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 34 del 15 LUG. 2022

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 329 (ex 44), sita in agro di Strongoli, località Petraro, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Maddalone Antonio.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del
procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 15 LUG. 2022

e fino al 29 LUG. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Lommi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 149/DG del 28.12.2021 il Direttore Generale, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10.01.2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio L. Cosco del 07/11/1956 registrato a Catanzaro il 27/11/1956 al n. 2475, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.12.1956 al n. 17121 R.G. e al n. 16161 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Maddalone Antonio, nato a Strongoli il 17.02.1928, l'unità fondiaria n. 329 (ex 44) sita in agro di Strongoli, località Petraro, estesa ha 02.27.10 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
3	141 (ex 12/a-b)	Seminativo di IV	02.27.10

- il signor Maddalone Antonio è deceduto in data 10.10.2004 senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del signor Maddalone Antonio agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

Maddalone Maria, nata a Strongoli il 22.04.1948 - Figlia;
Maddalone Francesco, nato a Strongoli il 19.03.1951 - Figlio;
Maddalone Franceschina, nata a Strongoli il 04.03.1954 - Figlia;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 329 (ex 44) sita in agro di Strongoli, località Petraro, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Cosco del 07/11/1956 registrato a Catanzaro il 27/11/1956 al n. 2475, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.12.1956 al n. 17121 R.G. e al n. 16161 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Maddalone Antonio nato a Strongoli il 17/02/1928.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 329 (ex 44) sita in agro di Strongoli, località Petraro, in catasto al foglio n. 3, particella n. 141 (ex 12/a-b), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Cosco del 07/11/1956 registrato a Catanzaro il 27/11/1956 al n. 2475, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.12.1956 al n. 17121 R.G. e al n. 16161 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Maddalone Antonio nato a Strongoli il 17.02.1928;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio L. Cosco del 07/11/1956 registrato a Catanzaro il 27/11/1956 al n. 2475, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.12.1956 al n. 17121 R.G. e al n. 16161 R.P., in favore di Maddalone Antonio (MDDNTN28B17I982L) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 141, foglio di mappa 3, agro di Strongoli, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)