

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 1 del 04 LUG. 2022

Proposto dal Coordinamento Patrimonio

**Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA**
N. 33 del 04 LUG. 2022

Oggetto: Cancellazione ipoteca gravante sul compendio immobiliare sito nel comune di Melissa (KR), identificato catastalmente con foglio di mappa 23 particella n. 1603 e 2027.
Richiedente: Sig. Perri Roberto.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Publicato all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 04 LUG. 2022

e fino al 18 LUG. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Louze



Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2022 con deliberazione n. 01/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2022, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

PREMESSO CHE:

- il **Sig. Perri Roberto** nato a Crotona il 09.09.83 e residente a Melissa in via Miramare, CF PRR RRT 83P09 D122Y, con atto per Notar Andrea Proto, del 03/06/2019, registrato a Crotona il 12/06/2019 al n. 2267 serie 1/t, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotona l'11/06/2019 al RG 3343 e RP 2650, ha acquistato dall'ARSAC . Gestione Stralcio ARSSA, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000, un terreno sito nel Comune di Melissa identificato catastalmente al foglio 23 particelle n. 1603 e 2027;
- nel suddetto contratto all'art. 5 è stabilito che quanto dovuto all'Ente per la vendita ammonta a € **9.810,00** il cui pagamento viene regolato come segue:
- € **1.962,00** sono state già pagate con bonifico in data 23/05/2019 a favore dell'ARSAC;
- € **7.848,00** da pagare in 5 rate annuali costanti di € **1.569,60** ciascuna, scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 2019 e fino al 2023;
- a garanzia degli obblighi assunti, sempre nello stesso art.5 le parti richiedono l'iscrizione di ipoteca per l'importo di € **7.848,00**;
- tale ipoteca è stata iscritta l'11/06/2019 presso Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotona al RG 3344 e RP 292;

CONSIDERATO CHE:

- il **Sig. Perri Roberto** con nota del 27/01/2022 prot. 262 chiede di poter effettuare l'anticipato pagamento con contestuale cancellazione dell'ipoteca di cui sopra;
- con bonifico del 03/06/2022 il **Sig. Perri Roberto** paga le ultime due rate residue del debito iniziale, ordine di riscossione n. 230/2022;

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la cancellazione totale dell'ipoteca iscritta presso la CRRII di Crotona l'11/06/2019 – al n. 3344 del RG e al n. 292 del RP, sul terreno venduto al **Sig. Perri Roberto** con atto notarile per Notar Andrea Proto del 03/06/2019, registrato a Crotona il 12/06/2019 e trascritto presso la CRRII di Crotona il 11/06/2019 al n. 3343 RG e 2650 RP, censito al catasto del comune di Melissa al foglio di mappa n. 23 particelle 2027 e 1603;
- **di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza con spese di registrazione, annotamento e notarili a totale carico del Sig. Perri Roberto;**
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06/08/1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)

