

A . R . S . A . C .
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 39 del 21 LUG. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 40 del 22 LUG. 2022

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 49 (ex 2), agro Pallagorio.

Assegnatario originario: sig. Amendola Francesco fu Filippo.

Subentrato: Amendola Filippo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario

Dr. Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 22 LUG. 2022

e fino al 05 AGO. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Lourenço

[Handwritten signature]

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar L. Belcastro, del 28/09/1956, registrato a Cirò il 17/07/1956 al n. 557 Vol. 87 Mod. I e trascritto a Catanzaro il 15/12/1956 al n. 17751 vol. 1871 RG. e n. 16776 vol. 4212 R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Amendola Francesco, nato a Pallagorio il 16/04/1915, (C.F. MNDFNC15D16G278A) l'unità fondiaria n.49 (ex 2) del fondo "Patamò" del Comune di Pallagorio, estesa ettari 04.22.40;
- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Pallagorio.

Foglio	Part	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
28	84	/	00.94.20	Seminativo	3	12,16	8,27
	129	AA	01.47.80	Seminativo	2	26,72	15,27
		AB	00.17.00	Uliveto	1	6,15	3,95
	130	/	00.04.70	Uliveto	2	1,94	1,82

CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione n. 43/CS/88 del 21.01.1988, registrata a Cosenza il 23.05.1988 al n 1784 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 16.06.1988, al n.012176 del R.G. e n. 10146 del R.P. l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso del sig. Amendola Filippo, nato a Pallagorio il 29/01/1939; (C.F. MNDFPP39A29G278I) e residente a Pallagorio, Via P. Gobetti 33;
- in data 01.04.2022 prot. 1125 il sig. Amendola Filippo, ha chiesto che vengono espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.49 (ex 2) del fondo "Patamò" del Comune di Pallagorio;
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n.252/2022 del 18/07/2022, è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 49(ex 2) agro di Pallagorio, attribuita al sig. Amendola Filippo, nato a Pallagorio il 29/01/1939; (C.F. MNDFPP39A29G278I) e residente a Pallagorio, Via P. Gobetti 33;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della Delibera, registrata a Cosenza il 23.05.1988 al n 1784 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 16.06.1988, al n.012176 del R.G. e n. 10146 del R.P. venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore generale
(Dott. Bruno Maiolo)

