

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 38 del 21 LUG. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 39 del 22 LUG. 2022

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 399 (ex 25), sita nel fondo "Fabrizio Grande" in agro di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano) (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 26/09/1956 stipulato con il sig. Sisca Antonio.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 22 LUG. 2022

e fino al 05 AGO. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Louze

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar P. Cimino da Corigliano Calabro del 26/09/1956, registrato a Corigliano Calabro il 16/10/1956 al n. 216, Mod. I, Vol. 92 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 06/11/1956 al n. 12314 del Reg. Gen. ed al n. 73063 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Sisca Antonio, nato a San Paolo (Brasile) il 12/09/1894, l'unità fondiaria n. 25 (ora 399), del fondo "Fabrizio Grande" in agro di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano) (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 81, particelle n. 32/g e 34/g (ora frazionate), di complessivi ha 1.33.75;
- il sig. Sisca Antonio è deceduto in data 15/04/1970, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria ed inoltre gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000 ed hanno trasferito illegittimamente il fondo a terzi;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Corigliano-Rossano (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 399 (ex 25) sita nel fondo “Fabrizio Grande” in agro di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano) (CS) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Cimino del 26/09/1956 stipulato tra il sig. Sisca Antonio e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 399 (ex 25), del fondo “Fabrizio Grande”, sita agro di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano) (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
81	3632	Seminativo/2	0.09.84	5,14	1,96	Sisca Giuseppina
81	3633	Seminativo/2	0.05.50	2,74	1,04	Sisca Giuseppina
81	3635	Seminativo/2	0.03.30	1,79	0,68	Sisca Giuseppina
81	3637	Seminativo/2	0.06.63	3,60	1,37	Sisca Giuseppina
81	3638	Seminativo/2	0.04.17	3,89	1,48	Sisca Giuseppina
81	235	Seminativo/2	0.17.00	9,22	3,51	Sisca Giuseppina - Oneri
81	4018	Sem. Irr./1	0.19.25	15,91	5,97	Sisca Francesco - Oneri
81	4020	Sem. Irr./2	0.17.35	11,20	4,48	Sisca Francesco - Oneri
81	4019	Ente Urbano	0.05.75	\	\	\
81	4021	Ente Urbano	0.01.37	\	\	\
81	4022	Ente Urbano	0.00.17	\	\	\
81	4023	Ente Urbano	0.00.26	\	\	\
81	4024	Ente Urbano	0.16.60	\	\	\
81	4025	Ente Urbano	0.05.00	\	\	\
81	4026	Ente Urbano	0.04.40	\	\	\
81	4027	Ente Urbano	0.02.40	\	\	\
81	4028	Ente Urbano	0.01.47	\	\	\
81	4029	Ente Urbano	0.00.08	\	\	\

Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Rend. (€)	Intestazione
81	236	1	C/2	20 mq	17,56	Ritrovato Filomena-Sisca Antonio 28/09/1960-Sisca Antonio 12/01/1994-OVS (Ciascuno per i propri diritti)
81	236	2	A/3	6 vani	288,18	Ritrovato Filomena
81	3640	1	A/2	6 vani	418,33	Sisca Giuseppina (prop. area) Valentini Franca (prop. sup.)

di complessivi ha 1.33.75, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 15/04/1970, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria ed inoltre gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000 ed hanno trasferito illegittimamente il fondo a terzi;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Cimino del 26/09/1956, registrato a Corigliano Calabro il 16/10/1956 al n. 216, Mod. I, Vol. 92, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Sisca Antonio, nato a San Paolo (Brasile) il 12/09/1894 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 06/11/1956 al n. 12314 del Reg. Gen. ed al n. 73063 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar P. Cimino del 26/09/1956, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

