

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 37 del 19 LUG. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 38 del 21 LUG. 2022

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 8 (ex 84), sita nel fondo "Gabella" in agro di Terranova da Sibari (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 17/05/1960 stipulato con il sig. Cianciaruso Giuseppe.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. ~~Tullio Ciaeco~~)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 21 LUG. 2022

e fino al 04 AGO. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Lorusso

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

2025-08-18

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar G. Martino da Cassano all'Ionio del 17/05/1960, registrato a Spezzano Albanese il 01/06/1960 al n. 461, Mod. I, Vol. 60 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 13/06/1960 al n. 8079 del Reg. Gen. ed al n. 125136 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Cianciaruso Giuseppe, nato a Terranova da Sibari (CS) il 12/10/1901, l'unità fondiaria n. 84 (ora 8), del fondo "Gabella" in agro di Terranova da Sibari, identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 7 particelle n. 11 e 12, di complessivi ha 2.11.80;
- il sig. Cianciaruso Giuseppe è deceduto, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Terranova da Sibari (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 11 e 12, del foglio n. 7 di Terranova da Sibari, facenti parte dell'unità fondiaria n. 8 (ex 84) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar G. Martino del 17/05/1960 stipulato tra il sig. Cianciaruso Giuseppe e l'OVS (ora

ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 8 (ex 84), del fondo "Gabella", sita agro di Terranova da Sibari (CS), identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
7	11/AA	Uliveto/2	0.33.00	10,23	6,82	Cianciaruso Giuseppe-Oneri
7	11/AB	Seminativo/3	0.39.10	6,06	4,04	Cianciaruso Giuseppe-Oneri
7	12/AA	Seminativo/3	0.00.46	0,07	0,05	Cianciaruso Giuseppe-Oneri
7	12/AB	Uliveto/2	1.38.80	43,01	28,67	Cianciaruso Giuseppe-Oneri
7	12/AC	Pascolo/3	0.00.44	0,02	0,01	Cianciaruso Giuseppe-Oneri

di complessivi ha 2.11.80, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio il suddetto fondo e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar G. Martino del 17/05/1960, registrato a Spezzano Albanese il 01/06/1960 al n. 461, Mod. I, Vol. 60, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Cianciaruso Giuseppe, nato a Terranova da Sibari (CS) il 12/10/1901 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 13/06/1960 al n. 8079 del Reg. Gen. ed al n. 125136 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar G. Martino del 17/05/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

