

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 36 del 19 LUG. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

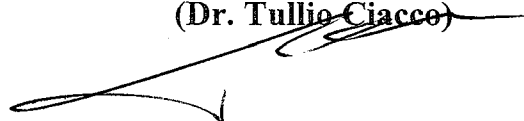
Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 37 del 21 LUG. 2022

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 70 (ex 101), sita nel fondo "Fiego" in agro di Pedace (ora Casali del Manco) (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 18/06/1959 stipulato con il sig. De Francesca Eugenio.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



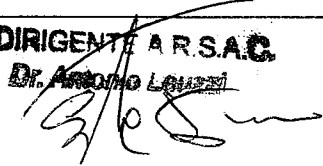
ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 21 LUG. 2022

e fino al 04 AGO. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Louzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar C. Pastore da Cosenza del 18/06/1959, registrato a Cosenza il 22/06/1959 al n. 5248, Mod. I, Vol. 220, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 01/07/1959 al n. 8589 del Reg. Gen. ed al n. 109600 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. De Francesca Eugenio, nato ad Aprigliano (CS) il 03/02/1908, l'unità fondiaria n. 101 (ora 70), del fondo "Fiego" in agro di Pedace (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 18, particelle n. 17/i (ora 53), n. 19/a (ora 19), n. 19/b (ora 74), n. 18/s (ora 73), n. 18/g (ora 63), n. 20/i (ora 82), n. 23/h (ora 90), n. 23/i (ora 89) e n. 20/d (ora 77), di complessivi 1.08.60 (oggi 1.10.10);
- il sig. De Francesca Eugenio è deceduto in data 21/10/1980 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi del suddetto assegnatario non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;

- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 53, 19, 74, 73, 63, 82, 90, 89 e 77 del foglio n. 18 di Pedace (ora Casali del Manco) (CS), facenti parte dell'unità fondiaria n. 70 (ex 101), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar C. Pastore del 18/06/1959 stipulato tra il sig. De Francesca Eugenio e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 70 (ex 101), del fondo “Fiego”, sita agro di Pedace (ora Casali del Manco) (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R.Agr. (€)	Intestazione
18	19	Area Rurale	0.00.40	/	/	De Francesca Eugenio-Oneri
18	63	Sem. Irr./2	0.02.00	1,03	0,36	De Francesca Eugenio-Oneri
18	53	Sem. Irr./2	0.32.60	16,84	5,89	De Francesca Eugenio-Oneri
18	90	Sem. Irr./3	0.00.10	0,04	0,02	De Francesca Eugenio-Oneri
18	89	Sem. Irr./3	0.00.20	0,07	0,03	De Francesca Eugenio-Oneri
18	82	Bosco Misto/U	0.00.10	0,01	0,01	De Francesca Eugenio-Oneri
18	74	Fabbr. Rurale	0.01.70	/	/	De Francesca Eugenio-Oneri
18	77	Bosco Misto/U	0.67.30	4,87	2,78	De Francesca Eugenio-Oneri
18	73	Sem. Irr./2	0.05.70	2,94	1,03	De Francesca Eugenio-Oneri

ed estesa complessivamente ha 1.10.10, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 21/10/1980 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar C. Pastore del 18/06/1959, registrato a Cosenza il 22/06/1959 al n. 5248, Mod. I, Vol. 220, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. De Francesca Eugenio, nato ad Aprigliano (CS) il 03/02/1908 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 01/07/1959 al n. 8589 del Reg. Gen. ed al n. 109600 del Reg. Part., relativa all'atto C. Pastore del 18/06/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

