

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 174/GS del 15 LUG, 2022

**Oggetto:** Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 533 (ex 332), sita nel fondo "Fabrizio Piccolo" in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area urbana Corigliano), in favore del sig. Coschignano Antonio, a norma degli artt. 3, 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso che:**

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato che:**

- con L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- l'unità fondiaria n. 533 di Corigliano Calabro con l'art. 1, comma 1, lettera c, punto 1, della L.R. n. 5/2016 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

**Ritenuto che:**

- con istanza del 03/05/2022 il sig. Coschignano Antonio, nato a Corigliano Calabro (CS) l'11/12/1978 e residente a Corigliano-Rossano (CS), ha chiesto l'acquisto della particella n. 3359, del foglio n. 81 di Corigliano-Rossano (Area urbana Corigliano) in qualità di proprietario confinante in virtù della prelazione agraria;
- con nota n. 2341 dell'11/07/2022 lo Sportello Liquidazione di Rossano ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, facente parte dell'unità fondiaria n. 533 ed esteso ha 0.14.27, in favore del sig. Coschignano Antonio;
- il comune di Corigliano-Rossano ha certificato in data 07/06/2022 (Cert. n. 267) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 3359 del foglio n. 81, ricade in Zona Agricola ED1;
- in data 14/02/2022 (prot. n. 14890) il comune di Corigliano-Rossano ha attestato che il sig. Coschignano Antonio conduce un fondo agricolo ubicato in Corigliano-Rossano, Contrada Fabrizio Grande individuato al foglio di mappa n. 81, particelle n. 3355, 3356, 3357, 3358, 3360, 3361, 3362, 3363;
- in data 13/06/2022 il suddetto richiedente ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001;
- che in data 13/06/2022 la sig.ra De Vincenzo Maria, nata a Francoforte sul Meno (Germania) il 16/11/1979 e residente a Corigliano-Rossano (CS), coniuge del sig. Coschignano Antonio, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- in data 13/06/2022 il sig. Coschignano Antonio ha dichiarato:
  - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle miglorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette miglorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”;
- in data 13/06/2022 il sig. Coschignano Antonio, ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 1470 del 04/05/2022, ammontante ad € 9.078,00 ed approvato dalla

Commissione di Valutazione con verbale del 18/12/2019, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in quindici annualità.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Coschignano Antonio, nato a Corigliano Calabro (CS) l'11/12/1978 e residente a Corigliano-Rossano (CS), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche, parte dell'unità fondiaria n. 533 (foglio n. 81, particella n. 3359), sita nel fondo "Fabrizio Piccolo" in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area urbana Corigliano) di complessivi ha 0.14.27, al prezzo di € 9.078,00 (euro Novemilasettantotto\00) attribuito in data 02\12\2019 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 18\12\2019, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 9.078,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Coschignano Antonio, nella sua qualità, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 9.078,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. ~~Tullio Ciacco~~)



Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bando  
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 15 LUG. 2022 sino al 29 LUG. 2022