

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 172/65 del 15 LUG. 2022

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 3 (foglio n. 38, particella n. 68), sita nel fondo "Ceci Soprano" in agro di Aprigliano (CS), in favore del sig. Ritacco Antonio, a norma degli artt. 3, 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- con L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- con delibera n. 341/GS del 14/12/2021 la particella n. 68 del foglio n. 38 di Aprigliano è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto che:

- con istanza del 01/02/2022 il sig. Ritacco Antonio, nato a Cariati (CS) il 13/02/1991 e residente a Scala Coeli (CS), ha chiesto l'acquisto della particella n. 68, del foglio n. 38 di Aprigliano in qualità di proprietario confinante in virtù della prelazione agraria;
- con nota n. 2330 del 08\07\2022 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, facente parte dell'unità fondiaria n. 3 ed esteso ha 2.68.50, in favore del sig. Ritacco Antonio;
- il comune di Aprigliano ha certificato in data 06\06\2022 (Prot. n. 2139) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 68 del foglio n. 38, ricade in Z.T.O. "E" (Zona Agricola);
- in data 08\07\2019 la Camera di Commercio di Cosenza ha certificato che il sig. Ritacco Antonio è titolare di Impresa Individuale Agricola;
- in data 29/06/2022 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere comproprietario di terreni per un totale di ha 494.04.07 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- in data 29\06\2022 il sig. Ritacco Antonio ha dichiarato:
 - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.";
- in data 29\06\2022 il sig. Ritacco Antonio, ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 240 del 27/01/2022, ammontante ad € 9.397,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 21/09/2016, chiedendo di pagare la suddetta somma in unica soluzione.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al Ritacco Antonio, nato a Cariati (CS) il 13/02/1991 e residente a Scala Coeli (CS), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche, parte dell'unità fondiaria n. 3 (foglio n. 38, particella n. 68), sita nel fondo "Ceci Soprano" in agro di Aprigliano (CS) per complessivi ha 2.68.50, al prezzo di € 9.397,00 (euro Novemilatrecentonovantasette\00) attribuito in data 07\09\2016 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 21\09\2016, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:
 - * € 9.397,00 (prezzo terreno);
- detto fondo è pervenuto all'Ente tramite D.P.R. n. 1413 del 18/12/1951 pubblicato sulla G.U. n. 299 del 31/12/1951, S.O. n. 1;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciaceo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 15 LUG. 2022 sino al 29 LUG. 2022