

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

n° 140/65 del 06 GIU. 2022

Oggetto: Cessione di un immobile (area sedime) a prezzi attuali sito in località “Germano” agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al fg. N° 38 part.lla n° 269 sub.1

Richiedente Mazza Saletta.

IL DIRETTORE GENERALE

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il dr. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2022, con deliberazione n. 01/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2022, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- che l'ARSSA, possiede in località "Germano" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), un immobile, riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa n. 38 part.lla n° 269, sulla quale il padre dell'istante ha edificato un piccolo magazzino prima del 1967 oggi identificato con il subalterno n. 1 ;
- che per detta particella è stata prodotta in data 22 febbraio 2022 dalla **Sig.ra Mazza Saletta** istanza di acquisto;
- che per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile sopracitato;
- che il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio, DPR n. 782 del 22/09/1950 pubblicato sulla G.U. S.O. N. 219 del 23/09/1950;
- che la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 24.03.2022 ha ritenuto il parere di congruità del valore del bene in oggetto in €. 1.457,00;
- che a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
- € 72,85 (€ 1.457,00 valore terreno x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
- € 36,42 (€ 1.457,00 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- che l'ARSAC, con nota n. 1059 del 29 marzo 2022 ha comunicato alla Sig.ra Mazza Saletta i valori di cui sopra ed ha invitato la stessa ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- che la Sig.ra Mazza Saletta in data 4 maggio 2022 con nota n. 1463, ha accettato tutte le condizioni comunicate ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la pubblica amministrazione di cui all' art. 120 e seguenti della legge 689/81;
- la Sig.ra Mazza Saletta ha effettuato in data 04/04/2022 il versamento relativo all'indennizzo risarcitorio e al saldo istruttoria pratica; ;
- che pertanto, è opportuno procedere all'alienazione degli immobili in favore della Sig.ra Mazza Saletta ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

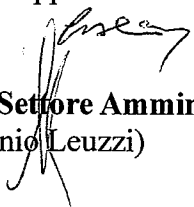
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile in favore della Sig.ra Mazza Saletta nata a San Giovanni in Fiore (CS) il 24.04.1963, ed ivi residente in Via Volterra n. 51, C.F: MZZ STT63D64H919Z, un immobile sito alla c.da "Germano", comune di San Giovanni in Fiore, identificato **al foglio di mappa n. 38 , part.lla n° 269 sub 1 (area sedime)**, il tutto previo pagamento in favore dell'ARSSA alla stipula del Rogito dell'importo complessivo di € 1.457,00;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSSA, individuati con procura del 01/04/2022 registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'Agenzia, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

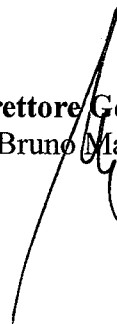


Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosalinda Siriani)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 06 GIU. 2022 sino al 20 GIU. 2022