

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 32 del 29 GIU. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

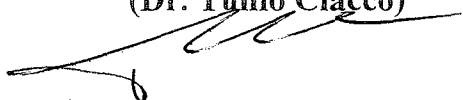
N. 32 del 30 GIU. 2022

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 36 (ex 76/B), sita nel fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 30/11/1959 stipulato con il sig. Molino Antonio.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 30 GIU. 2022

e fino al 14 LUG. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Loureni



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar F. Cirianni da Cassano all'Ionio del 30/11/1959, registrato a Cassano all'Ionio il 19/12/1959 al n. 300, Mod. I, Vol. 102 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 31/12/1959 al n. 17482 del Reg. Gen. ed al n. 117822 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Molino Antonio, nato a Tarsia (CS) il 10/06/1909, l'unità fondiaria n. 76/B (ora 36), del fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari, identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 34 particella n. 12/c (oggi 98 e 928) di complessivi ha 1.47.00;
- il sig. Molino Antonio è deceduto in data 25/09/1986, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 98 e 928, del foglio n. 34 di Terranova da Sibari, facenti parte dell'unità fondiaria n. 36 (ex 76/B) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F. Cirianni del 30/11/1959 stipulato tra il sig. Molino Antonio e l'OVS

(ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 36 (ex 76/B), del fondo "Sanzo", sita agro di Terranova da Sibari (CS), identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
34	98/AA	Seminativo/1	0.90.89	51,63	18,78	Molino Antonio - Oneri
34	98/AB	Uliveto/2	0.56.11	17,39	11,59	Molino Antonio - Oneri

Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Rend. (€)	Intestazione
34	928	1	A/4	3,5 vani	124,72	Molino Antonio - Oneri

di complessivi ha 1.47.00, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio il suddetto fondo e gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Cirianni del 30/11/1959, registrato a Cassano all'Jonio il 19/12/1959 al n. 300, Mod. I, Vol. 102, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Molino Antonio, nato a Tarsia (CS) il 10/06/1909 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 31/12/1959 al n. 17482 del Reg. Gen. ed al n. 117822 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar F. Cirianni del 30/11/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)