

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 66/65 del 24 MAR. 2022

Oggetto: Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un compendio immobiliare, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Ministalla" - Comune di Corigliano-Rossano (CS) Area Urbana di Corigliano Calabro, riportato in catasto al foglio n. 17 part.lla n. 858 (corte ad uso agricolo), sub 2 e 4 (fabbricati OVS) e sub 5 (area di sedime).

Richiedente: Sig.ra Brogno Giuseppina.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2022 con deliberazione n. 01/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2022, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Ministalla" in agro di Corigliano-Rossano (CS) Area Urbana di Corigliano Calabro un compendio immobiliare edificato dall' allora OVS e sul quale è stato edificato un fabbricato ad opera di terzi, il tutto riportato in catasto fabbricati al foglio n. 17 part.lla n. 858 (corte ad uso agricolo), sub 2 e 4 (fabbricati OVS) e sub 5 (area di sedime);
- per detto compendio è stata prodotta, in data 30/09/2019 istanza d' acquisto n.3106, dalla **Sig.ra Brogno Giuseppina** nata a Corigliano Calabro (CS) il 27/05/1954, C.F. BRGGPP54E67D005S residente a Corigliano-Rossano (CS) in Via G. Gronchi;
- per gli immobili sopracitati, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R n. 701 del 15/07/1951 pubblicato su G.U. n. 195 del 27/08/1951 e successiva rettifica n. 250 del 16/10/1958;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella seduta del 13/01/2022, ha ritenuto congruo un valore complessivo de suddetti beni pari ad **€. 14.086,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - ✓ **€ 1.844,25 (€. 12.295,00** (valore fabbricato OVS x 3 % x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
 - ✓ **89,55 (€. 1.791,00** (area di sedime + corte ad uso agricolo x 1 % x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
 - ✓ **€ 352,15 (€. 14.086,00x 2,5%)** quale "saldo istruttoria pratica";
- l'ARSAC- Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 112 del 17/01/2022, ha comunicato alla **Sig.ra Brogno Giuseppina** i valori di cui sopra e lo stessa è stata invitata ad esercitare l'opzione sull'acquisto delle aree richieste entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la richiedente con nota n. 209 del 24/01/2022 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di rateizzare il valore del compendio immobiliare in 10 anni, previo il pagamento alla stipula del Rogito notarile del 20 % dell'importo pari ad **€. 14.086,00**, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la **Sig.ra Brogno Giuseppina** ha provveduto in data 22/03/2022 a versare quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare in favore della **Sig.ra Brogno Giuseppina**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto Premesso e Considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.


DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di vendere ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, con Atto notarile, in favore della **Sig.ra Brogno Giuseppina** nata a Corigliano Calabro (CS) il 27/05/1954, C.F. BRGGPP54E67D005S residente a Corigliano-Rossano (CS) in Via G. Gronchi un compendio immobiliare, sito in località "Ministalla" - Comune di Corigliano-Rossano (CS) Area Urbana di Corigliano Calabro edificato dall' allora OVS e sul quale è stato edificato un fabbricato ad opera di terzi , il tutto riportato in catasto al foglio n. 17 part.lla n. 858 (corte ad uso agricolo), sub 2 e 4 (fabbricati OVS) e sub 5 (area di sedime) per un importo pari a €. **14.086,00** (euroquattordicimilazerottantasei/00) da pagarsi secondo lo schema seguente;
 - ✓ € **2.817,20** (*euroduemilaottocentodiciassette/20*) come acconto del valore del compendio immobiliare, da versare all' ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell' Atto Notarile;
 - ✓ € **11.268,80** (*euoundicimiladuecentosessantaotto/80*) da ripartire in 10 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/2010 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere all' acquirente, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sul compendio immobiliare oggetto di vendita, in favore di ARSAC- Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



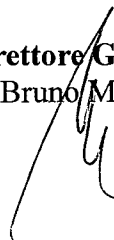
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

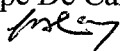


Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosaria Siriani)

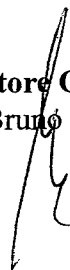
Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 24 MAR. 2022 sino al 07 APR. 2022