

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n° 26 del 27 MAG. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 26 del 30 MAG. 2022

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 336 (ex 5), sita in agro di Casabona, località Sirtani con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Gallo Antonio.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
Dr Tullio Ciacco



Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 30 MAG. 2022

e fino al 13 GIU. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Liguori



ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento



A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 149/DG del 28.12.2021 il Direttore Generale, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10.01.2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio C. Cizza del 29.11.1956, registrato a Crotona il 19.12.1956 al n. 1427, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 26.01.1957 al n. 1831 vol. 1876 R.G. e al n. 1774 vol. 4238 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Gallo Antonio, nato a Pallagorio il 13/06/1907, l'unità fondiaria n. 336 (ex 5), sita in agro di Casabona, località Sirtani, estesa ha 01.61.90 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
45	30	Pascolo cespugliato	00.15.80
45	135 (ex 29/at)	Seminativo III	01.02.40
45	175 (ex 29/cu)	Seminativo III	00.43.70

- il sig. Gallo Antonio è deceduto in data 30.04.1983, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio e senza aver lasciato eredi in linea retta che possano vantare il diritto di subingresso;

- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 336 (ex 5) sita in agro di Casabona, località Sirtani, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché non vi sono eredi in linea retta aventi diritto a subentrare ed il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio, per notaio C. Cizza del 29.11.1956, registrato a Crotone il 19.12.1956 al n. 1427, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 26.01.1957 al n. 1831 vol. 1876 R.G. e al n. 1774 vol. 4238 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Gallo Antonio, nato Pallagorio il 13.06.1907.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 336 (ex 5) sita in agro di Casabona, località Sirtani, in catasto al foglio n. 45, particelle n. 30, n. 135 (ex 29/at) e 175 (ex 29/au) con superficie complessiva di ettari 01.61.90, per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio, per notaio C. Cizza del 29.11.1956, registrato a Crotone il 19.12.1956 al n. 1427, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 26.01.1957 al n. 1831 vol. 1876 R.G. e al n. 1774 vol. 4238 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Gallo Antonio, nato a Pallagorio il 13/06/1907;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto, per notaio C. Cizza del 29.11.1956, registrato a Crotone il 19.12.1956 al n. 1427, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 26.01.1957 al n. 1831 vol. 1876 R.G. e al n. 1774 vol. 4238 R.P., in favore di Gallo Antonio, nato a Pallagorio il 13/06/1907 (CF GLLNTN07H13G278K) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Agenzia delle particella n. 30, n. 135 e n. 175 del foglio di mappa n. 45 agro di Casabona ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)