

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 24 del 17 MAG. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotonese

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 24 del 16 MAG. 2022

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 209 (ex 221), agro San Mauro Marchesato.

Assegnatario originario: sig. Maida Luigi.

Subentrato: **Maida Mario.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario

Dr. Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 16 MAG. 2022

e fino al 30 MAG. 2022

IL DIRIGENTE ARSAC

Dr. Antonio Lauri

P. Lauri

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar F. Scalfaro, del 18/01/1962, registrato a Catanzaro il 07/02/1962 al n. 2537 Vol. 230 Mod. I e trascritto a Catanzaro il 13/02/1962 al n. 2320 vol. 2055 RG. e n. 2139 vol. 4843 R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Maida Luigi, nato a San Mauro Marchesato il 29/08/1908, (C.F. MDALGU08M29I026O) l'unità fondiaria n.209 (ex 221) del fondo "Lenze" del Comune di San Mauro Marchesato, estesa ettari 03.93.10;
- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di San Mauro Marchesato.

Foglio	Part	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
22	155	/	00.16.30	Uliveto	2	6,73	6,31
	266	/	00.16.60	Seminativo	4	25,50	21,25
	280	/	00.04.70	Uliveto	2	1,94	1,82
	287	/	00.30.00	Uliveto	2	20,66	19,37
	287	/	01.57.50	Seminativo	2	69,14	28,47

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto n. 32 del 18.06.2021, registrato a Crotone il 20.07.2021 al n 1057 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 25.11.2021, al n.7156 del R.G. e n. 5883 del R.P.; l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso del sig. Maida Mario, nato a San Mauro Marchesato il 12/09/1966; (C.F. MDAMRA66P12I026U) e residente a San Mauro Marchesato, Via Valle della Noce;
- in data 10.03.2022 prot. 840 il sig. Maida Mario, ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.209 (ex 221) del fondo "Lenze" del Comune di San Mauro Marchesato;
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n.183/2022 del 11/05/2022, è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 209(ex 221) agro di San mauro Marchesato, attribuita al sig. Maida Mario nato a San Mauro Marchesato il 12/09/1966; (C.F. MDAMRA66P12I026U) e residente a San Mauro Marchesato, Via Valle della Noce;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotone, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine del Decreto, registrato a Crotone il 20.07.2021 al n 1057 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 25.11.2021, al n.7156 del R.G. e n. 5883 del R.P.; venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore generale
(Dott. Bruno Maiolo)

