

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 23

del 13 MAG. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 23 del 16 MAG. 2022

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.275(ex 29), Comune di Cutro.

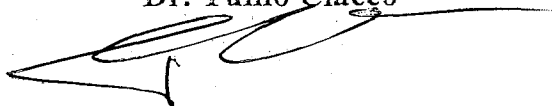
Assegnatario originario; sig. Lepera Francesco, poi Falbo Teresina.

Subentrato: **Lepera Nicola.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario

Dr. Tullio Ciacco



ARSAC – Ufficio Bilancio

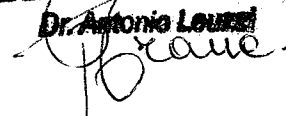
Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 16 MAG. 2022

e fino al 130 MAG. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Lourenço



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Stanizzi, del 13/10/1956, registrato a Squillace il 02/11/1956 al n.206 Vol. / Mod. / e trascritto a Catanzaro il 12/11/1956 al n. 15303 RG. e n. 14696 R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Lepera Francesco, nato a Cutro il 03/03/1928, l'unità fondiaria n.864 (ex 12) del fondo "Franzè" del Comune di Cutro;
- con deliberazione n. 739 del 27/09/1961 è stato autorizzato il cambio tra assegnatari e precisamente tra il sig. Lepera Francesco, assegnatario dell'Unità Fondiaria n.864 agro di Cutro con il sig. Iembo Salvatore, assegnatario dell'Unità Fondiaria n.275(ex29) fondo "Serre di Rosito" agro di Cutro;
- a seguito del decesso del Sig. Lepera Francesco, avvenuto in data 14/07/1976, è subentrata nel rapporto di assegnazione, all'unità fondiaria n. 864 di Cutro, la moglie sig.ra Falbo Teresina, nata a Cutro il 15/07/1923 (C.F. FLB TSN 23L55D236U), giusta Deliberazione n. 306/PR del 28/06/2000, registrata a Cosenza il 26/09/2000 n. 4547;
- con atto aggiuntivo modificativo per notar M. Capocasale del 15/05/2001, registrato a Crotone, il 25/05/2001 n. 1177, e trascritto alla CC.RR.II DI Catanzaro il 30/05/2001 al n. 10650 R.G. e n. 8499 R.P., in esecuzione della citata deliberazione n.739 del 27/09/1961, la sig.ra Falbo Teresina ha ripreso all'originaria assegnazione dell'Unità Fondiaria n. 864 ex

12 del fondo "Franzè" agro di Cutro, accettando in cambio, l'unità fondiaria n.275ex 29 del fondo "Serre di Rosito" in agro di Cutro, estesa ha 07.96.30;
- la sig.ra Falbo Teresina è deceduta in data 12/07/2019° Cutro.

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto n. 11 del 18.02.2022, registrato a Crotone il 21.03.2022 al n 285 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 31.03.2022, al n.1805 del R.G. e n.1511 del R. P; l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso del sig. Lepera Nicola, nato a Cutro il 13/01/1954, (C.F. LPR NCL 54A13 D236E) e residente a Cutro, via Magellano 23;
- in data 08.04.2022 prot. 1288 il sig. **Lepera Nicola**, ha chiesto che vengono espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.275 (ex 29) del fondo "Serre di Rosito" del Comune di Cutro;
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n.166/2022, del 04.05.2022 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 275 (ex 29) agro di Cutro, attribuita al sig. **Lepera Nicola**, nato a Cutro il 13/01/1954, (C.F. LPR NCL 54A13 D236E) e residente a Cutro, via Magellano 23;

-detta Unità fondiaria è così riportata al Catasto Terreni del comune di Cutro;

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	R.D. €	R.A.€
33	7	01.81.70	Seminativo	4	32,84	23,46
	128	01.64.60	Seminativo	4	29,75	21,25
	131	01.29.20	Seminativo	4	23,35	16,68
	300	00.01.00	Seminativo	4	0,18	0,13
	473	00.84.46	Seminativo	4	15,27	10,90
	474	00.35.36	Seminativo	4	6,39	4,57
	475	00.13.90	Seminativo	4	2,51	1,79

33	476	00.33.94	Seminativo	4	6,13	4,38
	477	00.56.37	Seminativo	4	10,19	7,28
	478	00.00.35	Seminativo	4	0,06	0,05
	479	00.45.70	Seminativo	4	8,26	5,90
	480	00.16.68	Seminativo	4	3,02	2,15
	481	00.01.62	Seminativo	4	0,29	0,21
	482	00.00.91	Seminativo	4	0,05	0,03
	483	00.00.61	Seminativo	4	0,03	0,02
	484	00.00.30	Seminativo	4	0,02	0,01
	485	00.12.00	Seminativo	4	2,17	1,55
	486	00.17.60	Seminativo	4	3,18	2,27

di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotona, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato Decreto, registrato a Cosenza il 22.10.2020 al n 1841 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 15.12.2020, al n.6055 del R.G. e n. 4781 del R.P; venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore generale
(Dott. Bruno Maiolo)