

**A.R.S.A.C.**  
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
**Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis**  
Viale Trieste, 93 - 95  
Cosenza

**Deliberazione del DIRETTORE GENERALE**

n° 102/65 del 26 APR. 2022

**OGGETTO:** Alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto , secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n.41 particelle 3488 e3486 - (Terreno).  
**Richiedente: Sig. Carnì Luca.**

***Il Direttore Generale***

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

**Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2022 con deliberazione n. 01/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2022, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

### **Considerato che:**

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto, il **Sig. Carni Luca** ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 2349 del 24.06.2021, per le particelle n. 2651 parte (ora 3486) e 3392 parte (ora 3488) - (Terreno) del foglio n.41 comune di Isola di Capo Rizzuto.
- il terreno di cui trattasi deriva dalle particelle originarie 106 e 73;
- la particella 106 costituiva la cosiddetta fascia frangivento mentre la 73 faceva parte della unità fondiaria 910 di Isola di Capo Rizzuto a suo tempo assegnata al **Sig. Carioti Luigi**, successivamente rientrata nella disponibilità dell'ARSSA con decreto n.449 del 01/07/2005;
- detto fondo è pervenuto all'ARSSA per esproprio al **Sig. Barracco Alfonso** con DPR 513 del 25/07/1950, S.O.G.U. 170 del 1950;
- la particella 106 in seguito a frazionamenti ha dato origine alla particella 2651 e successivamente al 3486;
- la particella 73, in seguito a frazionamenti, ha dato origine alla particella 3392 e successivamente alla 3488;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopraccitato;
- in data 17.06.2021 è stato ordinato un bonifico di € 300.00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dal **Sig. Carni Luca**;
- con dichiarazione del 21/06/2021 il Geom. Di Adamo Libero ha certificato che la particella 2651 (ora 3486) ricade in zona sottoposta a piano attuativo di RIURB- in R4 edifici ricadenti in zona vincolata/a rischio, mentre la particella 3392 (ora 3488) ricade in zona sottoposta a piano attuativo RIURB e in S2 aree di pertinenza;
- la Commissione Stime, nella seduta del 13/01/2022, ha determinato il prezzo di mercato in € **7.599,00** per il bene posseduto dal richiedente e censito in catasto del Comune di Isola di Capo Rizzuto al **foglio n.41** particelle n.3488 e 3486 (**Terreno**),
- con nota n.185 del 20/01/2022, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito, ammontante a € **7.599,00** per il compendio immobiliare su descritto;
- con dichiarazione di accettazione nota n. 1279 del 20/04/2022, il **Sig. Carni Luca** ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore dell' immobile pari a € **7.599,00**, in unica soluzione al momento della stipula del Rogito Notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81.
- il richiedente in data 12/04/2022 ha provveduto al pagamento della somma di € **379,95** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di € **189,98** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

### **Tanto premesso e considerato:**

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di regolarità di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di vendere, con atto notarile in favore del **Sig. Carnì Luca**, nato a Crotone il 07.02.1979 – CF. CRNLCU79B07D122B, e residente in Roma, via Acaia n.43, un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto e riportato in catasto dello stesso Comune al foglio n.41 particelle n. 3488 e 3486, al prezzo complessivo di € **7.599,00** (*settemilacinquecentonovantanove/00*), da pagarsi alla Stipula del Rogito Notarile.
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

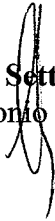
**Il Coordinatore del Patrimonio**

(Dr. Giuseppe De Caro)



**Il Dirigente del Settore Amministrativo**

(Dr. Antonio Leuzzi)



**Il Direttore Generale**

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**Uff. Bilancio**  
(Dr. Salvatore Pace)

**Uff. Spesa**  
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Direttore Generale**  
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 26 APR. 2022 sino al 10 MAG. 2022