

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 34/65 del 17 FEB. 2022

Oggetto: Cessione di un fabbricato OVS + corte, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Croce di Magara" - Comune di Spezzano della Sila (CS), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al Foglio n. 24 particelle nn. 302 sub 2 (Fabbricato OVS), sub 4 (quota parte BCNC), 754 (Area di corte) per 1/2.

Richiedente: Rizzo Gianluca.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che :

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Croce di Magara" in agro di Spezzano della Sila (CS), un compendio immobiliare riportato in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 24 particella n. 302 sub 2 e sub 3 (Fabbricato OVS) sub 4 (BCNC) ed in catasto terreni al foglio n.24 particella n. 754 (area di corte);
- con nota 4250 del 19/11/2018 il Sig. Rizzo Giuseppe nato a Spezzano Sila in qualità di detentore delle unità immobiliari sopra descritte presentava richiesta di acquisto;
- lo stesso Sig. Rizzo con successiva comunicazione del 27/05/2021 n. 1998 rinunciava all'acquisto degli immobili di cui sopra a favore in parte del proprio figlio Rizzo Gianluca nato a Cosenza il 01/03/1985, ivi residente alla via Pedalina, 45 ed in parte della sorella Rizzo Loredana nata Spezzano Sila il 21/04/1965 e residente in Casali del Manco in via San Marco, 20
- i Sig.ri Rizzo Gianluca e Rizzo Loredana ad integrazione di quanto precedentemente richiesto dal Sig. Rizzo Giuseppe hanno chiesto con istanza di acquisto presentata in data 26/08/2021 prot. n. 2925 l'acquisizione in comproprietà dell'area di corte delle unità immobiliari di cui sopra riportata oggi in catasto al foglio n. 24 particella n. 754;
- per gli immobili sopracitati, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Azienda in virtù di esproprio, D.P.R. N. 762 del 22.09.1950 – G.U. N. 219 del 23.09.1950;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nelle riunioni del 28/03/2019 e 13.01.2022, ha ritenuto congruo un valore per i suddetti beni pari ad **€ 29.345,00**;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 125 del 17.01.2022, ha comunicato ai Sig.ri Rizzo Gianluca e Rizzo Loredana il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica ed ha invitato gli stessi ad esercitare l'opzione sull'acquisto dei beni entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il Sig. Rizzo Gianluca con nota n.464 del 14/02/2022 ha accettato, con riferimento alla propria quota da acquisire pari ad **€ 14.672,50**, tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare la somma pari al 20% del valore pari ad **€ 2.934,50** al momento della stipula del rogito notarile, e la rimanente somma, pari ad **€ 11.738,00** in dieci rate annuali, secondo il piano di ammortamento ai sensi della L.R 5/2016, oltre interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 07/02/2022 è stata pagata la somma di **€ 2.544,43** a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

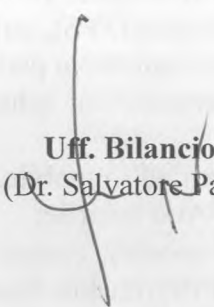
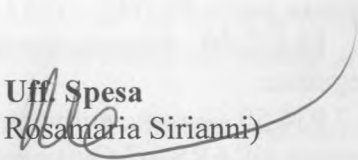
- di vendere, con atto notarile in favore del Sig. Rizzo Gianluca nato a Cosenza il 01.03.1985 – CF. RZZGLC85C01D086U, residente in Spezzano Sila alla Via Pedalina, 45, un compendio immobiliare sito in agro del comune di Spezzano della Sila (CS), loc. Croce di Magara, avente i seguenti identificativi catastali foglio **n. 24** particella **n. 302 sub 2 (Fabbricato OVS), sub 4 (quota parte BCNC), 754 (Area di corte) per 1/2**, il tutto per un importo complessivo pari ad **€. 14.672,50** (*euroquattordicimilaseicentosettantadue/50*) da pagarsi secondo lo schema seguente:
- € 2.934,50 (*euroduemilanovecentotrentaquattro/50*) come acconto sul valore dell'immobile, da versare all'ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'Atto notarile;
- € 11.738,00 (*euoundicimilasettecentotrentotto/00*) da ripartire in 10 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 34 del 29/10/10 art 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere al Sig. Rizzo Gianluca al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore del Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)

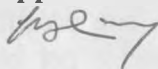
Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale
(**Dr. Bruno Maiolo**)

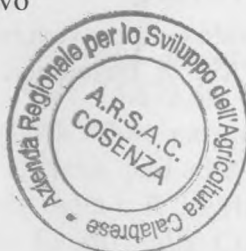
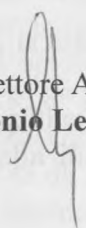
Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

 Uff. Bilancio (Dr. Salvatore Pace)	 Uff. Spesa (Dr.ssa Rosamaria Sirianni)
---	---

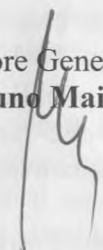
Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 17 FEB. 2022 sino al 03 MAR. 2022