

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 32/GS del 17 FEB. 2022

OGGETTO: Cessione di un lotto di terreno edificato (area di sedime + corte) di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Sena" – Comune di Sellia Marina (CZ), ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto terreni al Foglio n. 23, particella n. 414 sub 1. Richiedente **Sig.ra Brescia Amelia**.

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio - ARSSA;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località "Sena" in agro di Sellia Marina (CZ), un lotto di terreno della consistenza di mq 260 riportato nel catasto terreni dello stesso Comune al foglio di mappa n. 23, part. n. 414, sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato di civile abitazione ad 1 piano fuori terra, composto da un'unità immobiliare riportata in catasto fabbricati dello stesso comune al foglio di mappa n. 23 part. n. 414 sub 1;
- per detta area è stata prodotta istanza di acquisto in data 29/07/2021 prot. n. 2795, dalla **Sig.ra Brescia Amelia**, nata a Petronà (CZ) il 4/09/1955 e residente a Mandello del Lario (LC) in via Oliveti n. 30/O, CF: BRSLMA55P44G518O, in qualità di detentore da più anni del suddetto bene;
- per l'immobile sopracitato, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di acquisto da Talarico Carmine, con atto del 1/02/1954 rep. n. 11.102, per notaio Leonardo Cosco ed è nella piena disponibilità dell'Azienda in seguito a estromissione dell'assegnatario Sig. Borelli Pietro Santo, giusto decreto n. 291 del 21/10/2008 Reg. a Cosenza il 24/11/2008 al n. 8488;
- l'area interessata nello strumento urbanistico del Comune di Sellia Marina (CZ) ricade in "Classe TUC", soggetta a piano di recupero di iniziativa pubblica o privata;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Immobili dell'ARSAC istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 13/01/2022 ha ritenuto congruo il valore in € **7.488,00** per il terreno in oggetto;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 224 del 25/01/2022 ha comunicato alla **Sig.ra Brescia Amelia** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la **Sig.ra Brescia Amelia**, con nota prot. n. 393 del 9/02/2022 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore dell'immobile in unica soluzione ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la **Sig.ra Brescia Amelia**, in data 4/02/2022 ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio del periodo pregresso di detenzione del terreno, pari ad € **374,40** e per il saldo istruttoria pratica, pari ad € **187,20**;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore della **Sig.ra Brescia Amelia**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto Premesso e Considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore della **Sig.ra Brescia Amelia**, nata a Petronà (CZ) il 4/09/1955, C.F.: BRSMLA55P44G518O e residente a Mandello del Lario (LC) in Via Oliveti n. 30/O, il lotto di terreno della consistenza di mq 260, e precisamente l'area di sedime su cui insiste l'unità urbana identificata nel catasto fabbricati del Comune di Sellia Marina foglio n. 23 particella n. 414 sub 1, con relativa corte, previo pagamento in unica soluzione dell'importo di € 7.488,00, ponendo a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto immobile;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 19/05/2016 Registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere copia della presente al Servizio Finanziario e alla Gestione Stralcio ARSSA.

Il Coordinatore del Patrimonio
(**Dr Giuseppe De Caro**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale
(**Dott. Bruno Maiolo**)



COM. ARSSA

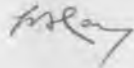
COM. ARSSA

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

<p>Ufficio Bilancio (Dr. Salvatore Pace)</p>	<p>Ufficio Spesa (Dr.ssa Rosamaria Sirianni)</p>
---	---

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'A.R.S.A.C. in

data 17 FEB. 2022 sino al 03 MAR. 2022