

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 10 del 02 FEB. 2022

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 10 del 03 FEB. 2022

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 70 (ex 34), sita nel fondo “Noce di Chiazza-Manco di Filosa” in agro di Parenti (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 16/06/1959 stipulato con il sig. Aramini Pietro.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciaccio)

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 03 FEB. 2022

e fino al 17 FEB. 2022

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Louzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar L. Belcastro da Cosenza del 16/06/1959, registrato a Cosenza il 03/07/1959 al n. 112, Mod. I, Vol. 220, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 17/07/1959 al n. 9531 del Reg. Gen. ed al n. 110476 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Aramini Pietro, nato a Parenti (CS) il 28/06/1895, l'unità fondiaria n. 34 (ora 70), del fondo "Noce di Chiazza-Manco di Filosa" in agro di Parenti (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 12, particella n. 2/1 (ora 82), di ha 0.74.70 (oggi 0.77.00);
- il sig. Aramini Pietro è deceduto in data 20/05/1972 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi del suddetto assegnatario non hanno definito la pratica di subingresso;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni

affisse all'albo pretorio dei comuni di Parenti (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;

- in data 05/08/2021 (prot. n. 2856 del 06/08/2021) il sig. Aramini Pietro, erede del suddetto assegnatario, ha richiesto l'interruzione dei termini del citato procedimento impegnandosi a produrre tutta la documentazione inerente il subingresso;

- nonostante i solleciti per le vie brevi, il suddetto erede non ha prodotto alcuna documentazione, per cui in data 31/01/2022 (prot. n. 287 del 31/01/2022) il Coordinamento Fondiario ha comunicato al sig. Aramini Pietro la prosecuzione del procedimento sopra richiamato.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA della particella n. 82 del foglio n. 12 di Parenti (CS), facente parte dell'unità fondiaria n. 70 (ex 34), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Belcastro del 16/06/1959 stipulato tra il sig. Aramini Pietro e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 70 (ex 34), del fondo “Noce di Chiazza-Manco di Filosa”, sita agro di Parenti (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
12	82	Sem. Irr./2	0.77.00	23,86	9,94	Aramini Pietro - Oneri

ed estesa ha 0.77.00, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 20/05/1972 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Belcastro del 16/06/1959, registrato a Cosenza il 03/07/1959 al n. 112, Mod. I, Vol. 220, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Aramini Pietro, nato a Parenti (CS) il 28/06/1895 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 17/07/1959 al n. 9531 del Reg. Gen. ed al n. 110476 del Reg. Part., relativa all'atto L. Belcastro del 16/06/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

