

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 18/85 del 20 GEN. 2022

**Oggetto:** Assegnazione dell'unità fondiaria n. 65 (ex 23) sita nel fondo "Cappello di Paglia", in agro di Aprigliano (CS) in favore del sig. Fuoco Michel, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

#### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con decreto n. 91 del 10/09/2019 l'unità fondiaria n. 65 di Aprigliano (CS) è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

**Ritenuto:**

- che con istanza pervenuta all'Ente in data 28/05/2020 (prot. n. 916), il sig. Fuoco Michel, nato ad Aosta il 07/10/1984 e residente a Rovito (CS), ha chiesto l'acquisto dell'unità fondiaria n. 65 di Aprigliano (CS);
- che con nota n. 150 del 19\01\2022 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, in catasto al foglio n. 52, particelle n. 42 e 174, esteso complessivamente ha 4.99.55, in favore del sig. Fuoco Michel;
- che in data 29\10\2021 il sig. Fuoco Michel ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 2010;
- che il comune di Aprigliano (CS) ha certificato in data 14\10\2021 (Cert. n. 51) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 42, del foglio n. 52, ricade in "Zona Agricola - E", mentre la particella n. 174, stesso foglio, ricade in parte in "Zona Agricola - E" ed in parte in "Zone Verdi Rispetto Corpi Idrici - F4";
- che in data 18\01\2022 la Camera di Commercio di Cosenza ha attestato che il sig. Fuoco Michel è titolare di Impresa Agricola Individuale;
- che in data 29/10/2021 il suddetto richiedente ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016;
- che in data 29\10\2021 il sig. Fuoco Michel ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 29\10\2021 il sig. Fuoco Michel ha dichiarato:
  - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.";
- che in data 29\10\2021 il sig. Fuoco Michel, ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 3636 del 29/10/2021, ammontante ad € 47.457,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 12/05/2021 chiedendo di rateizzare il suddetto prezzo del terreno in trenta annualità.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Fuoco Michel, nato ad Aosta il 07/10/1984 e residente a Rovito (CS), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 65 (ex 23), sita nel fondo "Cappello di Paglia" in agro di Aprigliano (CS), in catasto al foglio n. 52, particelle n. 42 e 174, di complessivi ha 4.99.55, al prezzo di € 47.457,00 (euro Quarantasettemilaquattrocentocinquantesette\00), valore attribuito in data 20\04\2021 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 12/05/2021, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 47.457,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Fuoco Michel, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 47.457,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario  
(**Dr. Tullio Ciaeco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(**Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale  
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio  
**(Dr. Salvatore Pace)**

Il Coordinatore Fondiario  
**(Dr. Tullio Ciacco)**

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
**(Dr. Antonio Leuzzi)**

Il Direttore Generale  
**(Dr. Bruno Maiolo)**



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 20 GEN. 2022 sino al 03 FEB. 2022