

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 15/65 del 19 GEN. 2022

**Oggetto:** cessione di un lotto di terreno extra agricolo di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in C/da "Madama Lena" in agro del Comune di Gioiosa Ionica (RC) riportato in catasto al foglio di mappa n. 32 part.lle nn.892, 1646, 1681 e 1649.  
**Richiedente:** Sig. Jervasi Vincenzo.

*Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

**Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2022 con deliberazione n. 01/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2022, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

### Considerato che:

- la Gestione stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C possiede in contrada "Madama Lena" in agro di Gioiosa Ionica (RC) un lotto di terreno della consistenza di mq 1218 riportato nel catasto terreni dello stesso comune al foglio di mappa n. 32 part.lle nn.892, 1646, 1681 e 1649;
- per detta area è stata prodotta istanza d' acquisto in data 15/01/2020 n° 0098 dal Sig. Jervasi Vincenzo nato a Gioiosa Ionica il 27/06/1972, C.F. JRVVCN72H27E044E e residente a Torino (TO) alla Via la Thuile 37, in qualità di detentore da più anni dei suddetti beni;
- per gli immobili sopracitati, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modifiche e integrazioni;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all' Ente in virtù di esproprio. D.P.R. n. 3254 del 18/12/1952 pubblicato su S.O. n. 4 G.U. n. 13 del 17/01/1953;
- la Commissione Interna di valutazione beni Immobili dell'A.R.S.A.C. istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 25/06/2020, ha determinato i valori unitari dei suddetti beni in virtù dei quali a seguito del frazionamento del 26/05/2021 sulla base dell'effettiva consistenza delle superfici occupate è scaturito un valore pari ad € **21.724,50**;
- l'ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA, con nota 2513 del 08/07/2021 ha comunicato al Sig. Jervasi Vincenzo il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull' acquisto del bene entro il termine previsto dall' art. 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il richiedente con nota n° 2702 del 26/07/2021 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di rateizzare il valore dell'immobile in 10 rate annuali, previo pagamento alla stipula del Rogito Notarile del valore del 20% dell'Immobile pari ad € **4.344,90** a titolo di acconto ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la pubblica amministrazione di cui all' art. 120 e seguenti della legge 689/81;
- il Sig. Jervasi Vincenzo ha effettuato in data 08/01/2021 il versamento di € **1.086,23** a titolo di indennizzo risarcitorio e € **543,11** per il saldo istruttoria pratica, tenuto conto che è stata versata una eccedenza pari ad € **656,09** la stessa sarà recuperata scomputandola dall'acconto del valore dell'immobile;
- per tanto è opportuno procedere all' alienazione degli immobili in favore del Sig. Jervasi Vincenzo ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall' approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

### Tanto Premesso e Considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERE

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto notarile, in favore del **Sig. Jervasi Vincenzo** nato a Gioiosa Ionica il 27/06/1972, C.F. JRVVCN72H27E044E e residente a Torino (TO) alla Via la Thuile 37, un lotto di terreno extragricolo sito in C/da "Madama Lena" in agro del Comune di Gioiosa Ionica (RC) riportato in catasto al foglio di mappa n. 32 part.lle nn.892, 1646, 1681 e 1649, il tutto per un importo complessivo pari ad **€.21.724,50** (*euroventunomilasettecentoventiquattro/50*) da pagarsi nelle modalità seguenti;
- ✓ **€. 656,09** (*euroseicentocinquantasei/09*) somma già versata con bonifico del 08/01/2021;
- ✓ **€. 3.688,81** (*eurotre milaseicentoottatotto/81*), quale acconto del 20% del valore dell'immobile, da versare ad ARSAC- Gestione Stralcio ARSSA, al momento della stipula;
- ✓ **€. 17.379,60** (*eurodiciasette milatrecentosettantanove/60*) da ripartire in 10 rate annuali a far data dalla stipula, costanti e posticipate applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n 34 del 29.10.2010 art. 45 Comma 10 vigente al momento della stipula;
- di richiedere all'acquirente, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

**Il Coordinatore del Patrimonio**

(Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**

(Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Direttore Generale**

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**Uff. Bilancio**  
(Dr. Salvatore Pace)

**Uff. Spesa**  
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Direttore Generale**  
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 17 9 GEN, 2022 sino al 18 2 FEB, 2022