

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

n° 12/GS del 12 GEN. 2022

Oggetto: Impegno a cedere un immobile a titolo gratuito sito in località “Torre Barone” agro del Comune di Celico (CS), ai sensi dell'art 7, comma 5 L.R. 10/2000, riportato in catasto al fg. N° 8 part.lla n° 267 (fabbricato forno);

Richiedente: Comune di Celico (CS).

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 149/DG del 28/12/2021 ha approvato il bilancio di previsione assestato per l'esercizio 2022 con deliberazione n. 01/DG del 10/01/2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione esercizio 2022, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- l'ARSSA, possiede in località "Torre Barone" in agro di Celico (CS), un immobile, edificato come forno a servizio degli abitanti del villaggio, riportato nel catasto terreni dello stesso Comune al foglio di mappa n.8 part.lla 267, ad oggi non ancora inserito nel catasto fabbricati;
- per detto fabbricato forno a seguito di pec del 26/02/2019 dove si invitava il Comune di Celico all'acquisizione a titolo gratuito di detto forno, che con successiva pec del 28/03/2019 a norma della L.R. 10/2000 manifestava l'interesse all'acquisizione a titolo gratuito del bene sopra descritto;
- prima del rogito notarile è necessario accatastare al catasto fabbricati del Comune di Celico (CS), l'immobile sopra citato, a cura e spese dell'Amministrazione comunale;
- per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012 è opportuno procedere al trasferimento dell'immobile sopracitato, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 7, comma 5 della L.R. 10/2000, dopo l'avvenuto accatastamento;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio DPR N.896 del 30/08/1951 pubblicato su G.U. N.211 S.O. N.2 del 14/09/1951;

Tanto Premesso e Considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati,

- di impegnarsi a cedere con atto notarile in favore del Comune di Celico, Partita IVA 00395920788, un fabbricato forno, sito alla c.da "Torre Barone", Comune di Celico (CS) identificato, **attualmente, in catasto terreni al fg. N° 8 part.lla n° 267**, il tutto a titolo gratuito, ai sensi dell'art 7 comma 5 della L.R. 10/2000;
- di porre a carico del Comune di Celico (CS) tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla cessione gratuita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 12 GEN. 2022 sino al 26 GEN. 2022