

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 09 del **27 GEN. 2022**

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 8 del **31 GEN. 2022**

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 405, sita in agro di Strongoli, località Landrino, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore dei signori Castiglione Beniamino e Castiglione Giuseppe.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del
procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

31 GEN. 2022

In data

14 FEB. 2022

e fino al

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr Antonio Leuzzi

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- il sig. Castiglione Giuseppe con nota n. 4035 del 06.12.2021 ha chiesto di poter subentrare nel rapporto di assegnazione, nota riscontrata in data 15.12.2021 protocollo n. 4123;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 405 sita in agro di Strongoli, località Landrino, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poichè il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio F. Scalfaro del 23.12.1961, registrato a Catanzaro il 12.01.1962 al n. 2130, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 22.01.1962 al n. 1087 R.G. e al n. 1031 R.P. stipulato tra l'OVS (ora ARSAC), il signor Castiglione Beniamino nato a Strongoli il 24.03.1923 e il signor Castiglione Giuseppe nato a Strongoli il 13.12.1928.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 405 sita in agro di Strongoli, località Landrino, in catasto al foglio di mappa n. 31, particella n. 37, per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio F. Scalfaro del 23.12.1961, registrato a Catanzaro il 12.01.1962 al n. 2130, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 22.01.1962 al n. 1087 R.G. e al n. 1031 R.P. stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) il signor Castiglione Beniamino nato a Strongoli il 24.03.1923 e il signor Castiglione Giuseppe nato a Strongoli il 13.12.1928;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato per notaio F. Scalfaro del 23.12.1961, registrato a Catanzaro il 12.01.1962 al n. 2130, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 22.01.1962 al n. 1087 R.G. e al n. 1031 R.P. in favore di Castiglione Beniamino (CF CSTBMN23C24I982F) e di Castiglione Giuseppe (CF CSTGPP28T13I982I) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 37, foglio di mappa n. 31, agro di Strongoli, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 149/DG del 28.12.2021 il Direttore Generale, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e con deliberazione n. 1/DG del 10.01.2022 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio F. Scalfaro del 23.12.1961, registrato a Catanzaro il 12.01.1962 al n. 2130, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 22.01.1962 al n. 1087 R.G. e al n. 1031 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Castiglione Beniamino, nato a Strongoli il 24.03.1923 e al signor Castiglione Giuseppe, nato a Strongoli il 13.12.1928, l'unità fondiaria n. 405 sita in agro di Strongoli, località Landrino, estesa ha 01.74.20 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
31	37	Seminativo II	01.74.20

- il signor Castiglione Beniamino è deceduto in data 25.04.1995 mentre il signor Castiglione Giuseppe è deceduto il 19.08.2002, senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del signor Castiglione Beniamino agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

Castiglione Nicola, nato a Strongoli (Kr) il 11.10.1958 - Figlio;
Castiglione Giuseppe, nato a Strongoli (Kr) il 20.08.1961 - Figlio;
Castiglione Stefano, nato a Strongoli (Kr) il 19.09.1964 - Figlio;
Castiglione Francesca, nata a Strongoli (Kr) il 01.06.1970 - Figlia;

- gli eredi in linea retta del signor Castiglione Giuseppe agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

Castiglione Caterina, nata a Strongoli (Kr) il 09.02.1964 - Figlia;
Castiglione Domenico, nato a Strongoli (Kr) il 16.01.1966 - Figlio;
Castiglione Antonio, nato a Strongoli (Kr) il 18.08.1967 - Figlio;