

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 351/CS del 27 DIC. 2021

Oggetto: Assegnazione delle unità fondiarie n. 49, 50, 51, 53, site nel fondo “Irto Scuro” in agro di Cirò (KR) e dell’unità fondiaria n. 54, sita nel fondo “Maradea” in agro di Umbriatico (KR) in favore del sig. Panebianco Domenico, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell’Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l’ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell’ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 140/DG del 30/11/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio assestato 2021/2023 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all’assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all’Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le unità fondiarie n. 49, 50, 51, 53, di Cirò e l’unità fondiaria n. 54 di Umbriatico sono rientrate nella disponibilità dell’Ente.

Ritenuto:

- che con istanze del 16/04/2007, il sig. Panebianco Domenico, nato a Umbriatico (KR) il 17/01/1957 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto delle unità fondiaria n. 49, 50, 51, 53 di Cirò e dell'unità fondiaria n. 54 di Umbriatico;
- che con nota n. 4137 del 16\12\2021 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, esteso ha 33.17.60, in catasto nel comune di Cirò al foglio n. 69, particelle n. 5, 15, 9, 17, 6, 11, 12, 18, 20, 22 e nel comune di Umbriatico al foglio n. 24, particella n. 1, in favore del sig. Panebianco Domenico;
- che in data 27\10\2021 il sig. Panebianco Domenico ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 1992;
- che il comune di Cirò ha certificato in data 21\07\2021 (Cert. n. 25) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 5, 15, 9, 17, 6, 11, 12, 18, 20, 22, del foglio n. 69, ricadono in "Zona E1 – Agricole Normali";
- che il comune di Umbriatico ha certificato in data 22\06\2021 (Cert. n. 14/2021) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 1, del foglio n. 24, ricade in "Zona Agricola E1";
- che in data 22\06\2021 (prot. n. 1616) il Comune di Umbriatico ha attestato che il sig. Panebianco Domenico: *".....è persona che si dedica direttamente ed abitualmente alla manuale coltivazione dei propri fondi e precisamente ai terreni censiti al foglio di mappa n. 24 particella n. 1"*;
- che in data 27/10/2021 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 14.93.80 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 27\10\2021 il sig. Panebianco Domenico ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 27\10\2021 il sig. Panebianco Domenico ha dichiarato:
"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.";
- che in data 27\10\2021 il sig. Panebianco Domenico, ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 3545 del 20/10/2021, ammontante ad € 63.176,00, approvato dalla

Commissione di Valutazione con verbale del 13/10/2021 chiedendo di rateizzare il suddetto prezzo del terreno in trenta annualità.

Tanto premesso e considerato:

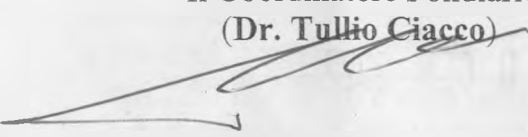
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Panebianco Domenico, nato a Umbriatico (KR) il 17/01/1957 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, le unità fondiarie n. 49, 50, 51, 53, site nel fondo "Irto Scuro" in agro di Cirò (KR) in catasto al foglio n. 69, particelle n. 5, 15, 9, 17, 6, 11, 12, 18, 20, 22 e l'unità fondiaria n. 54, sita nel fondo "Maradea" in agro di Umbriatico (KR), in catasto al foglio n. 24, particella n. 1, per complessivi ha 33.17.60, al prezzo di € 63.176,00 (euro Sessantatremilacentosettantasei\00), valore attribuito in data 22\09\2021 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 13/10/2021, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 63.176,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Panebianco Domenico, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 63.176,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

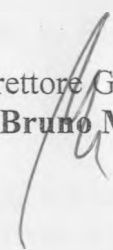
Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 27 DIC. 2021 sino al 10 GEN. 2022