

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 340/65 del 14 DIC. 2021

Oggetto: Cessione di un terreno extragricolo di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A, in A.R.S.A.C., sito in contrada "Madama Lena" Comune di Gioiosa Ionica (RC), ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al foglio n.32 part.lle n 1651,1655 e 1680.
Richiedente: Sig.ra Magnino Maria Caterina.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2021 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 08/DG del 25/01/2021 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 09/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, , che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in contrada "Madama Lena" in agro di Gioiosa Ionica (RC) un lotto di terreno della consistenza di mq 80, riportato nel catasto terreni dello stesso Comune al foglio di mappa n 32 particelle 1651,1655 e 1680;
- Per detta area è stata prodotta istanza d'acquisto in data 23/03/2021 prot. n. 1128 dalla **Sig.ra Magnino Maria Caterina** nata a Monasterace (RC) il 23/05/1946 e residente a Gioiosa Ionica (RC) C/da Madama lena, 1/e C.F. MGNMCT46E63F324K, in qualità di detentrica da più anni dei suddetti beni;
- per gli immobili sopracitati, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R.10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R n. 3254 del 18/12/1952 pubblicato su S.O. n 4 G.U. n. 13 del 17/01/1953;
- la Commissione Interna Di valutazione beni Immobili dell'ARSAC istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 13/10/2021, ha determinato i valori unitari dei suddetti beni in virtù dei quali a seguito del frazionamento del 26/05/2021 sulla base dell'effettiva consistenza delle superfici occupate è scaturito un valore pari ad €. **1.200,00**;
- a detti valori vanno aggiunti i seguenti importi:
 - ✓ € 60,00 (valore terreno € 1.200,00 x 1% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
 - ✓ € 30,00 (valore terreno € 1.200,00 x 2,5 %) quale "saldo istruttoria pratica";
- l'ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA, con nota prot. n 3481 del 18/10/2021 ha comunicato alla **Sig.ra Magnino Maria Caterina** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato la stessa ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall' articolo 7 comma 1 ter della L.R. n°10/2000;
- la richiedente con nota prot. n. 4023 del 02/12/2021 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare al momento della stipula del Rogito Notarile l'intero importo degli immobili ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la pubblica amministrazione di cui all' art. 120 e seguenti della legge 689/81;
- la stessa, in data 19/11/2021 ha provveduto a versare quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- per tanto è opportuno procedere all'alienazione degli immobili in favore della **Sig.ra Magnino Maria Caterina** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto Premesso e Considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

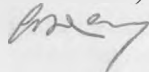
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con Atto notarile, in favore della dalla **Sig.ra Magnino Maria Caterina** nata a Monasterace (RC) il 23/05/1946 e residente a Gioiosa Ionica (RC) C/da Madama Iena, 1/e C.F. MGNMCT46E63F324K, il lotto di terreno della consistenza di mq 80, riportato nel catasto terreni del Comune di Gioiosa Ionica (RC) al foglio di mappa n. 32 particelle 1651,1655 e 1680, al prezzo complessivo di €. **1.200,00 (euromilleduecento/00)** da pagarsi alla stipula del rogito Notarile;
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

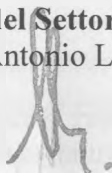
Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



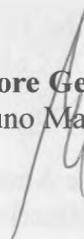
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



ARSAC

ARSAC

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 14 DIC, 2021 sino al 12 8 DIC, 2021