

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 338/GS del 11 4 DIC. 2021

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 41 particelle n. 2380-2382, (area di sedime e corte).

Richiedente: Sig. Carvelli Giuseppe.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2021 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 08/DG del 25/01/2021 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 09/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto e il Sig. Carvelli Giuseppe ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 3894 del 06/12/2019, per le particelle n. 2380 - 2382 (area di sedime e corte) del Comune di Isola di Capo Rizzuto dichiarandone il possesso;
- tali particelle derivano dal frazionamento delle originarie particelle 95 (Fascia Frangivento) e 98 (strada) ex 20 pervenuta all'ARSAC per esproprio Baracco Alfonso SOGU 170/50 e DPR 513 del 25/07/1950;
- sulle particelle ricade una parte di fabbricato adibito a ristorante edificato negli anni 70 sanato con permesso a costruire in sanatoria n. 982 del 15/12/2009, così come si evince dalla documentazione acquisita agli atti d'ufficio;
- con certificato di destinazione urbanistica del 04/12/2019, il Comune di Isola di Capo Rizzuto dichiara che l'immobile ricade in:
- "ZONE VERDE", secondo il PDF;
- R4 EDIFICI RICADENTI IN ZONA VINCOLATA E/O A RISCHIO - TU TERRITORIO URBANIZZATO "SUB AMBITO SOTTOPOSTO A RIURB AC-RIURB (25.2.1)", secondo il PSC
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 14/11/2019 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dal sig. Carvelli Giuseppe;
- la Commissione Stime, nella seduta del 28/04/2020, ha determinato il prezzo di mercato per l'immobile, identificato al catasto al foglio 41 del Comune di Isola di Capo Rizzuto particelle 2380 - 2382 (area di sedime e corte) in **€ 32.243,00**;
- con nota n. 4676 del 11.05.2020, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato il prezzo stabilito per l'immobile identificato come sopra, richiesto dal sig. Carvelli Giuseppe, oggetto della presente delibera, ammontante a **€ 32.243,00**;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 21.07.2021, il sig. Carvelli Giuseppe ha scelto di pagare **la somma pari a € 6.448,60 quale acconto del 20% sul prezzo di vendita dell'immobile**, al momento della stipula del rogito notarile, e la rimanente parte ammontante a **€ 25.794,40** rateizzata in 10 anni dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente in data 16.11.2021 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 2.015,20** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 806,08** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore del Sig. Carvelli Giuseppe, nato a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 24/03/1950 – CF CRVGPP50C24E339Q e ivi residente alla via c.da Capo Rizzuto, un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto, e riportato in catasto al foglio n. 41 particelle n. 2380 e 2382 (**area di sedime e corte**) al prezzo di € **32.243,00** (*euro trentadue mila duecento quarantatre/00*) da pagarsi nelle modalità seguenti:
 - ✓ € **6.448,60** (*euro sei mila quattrocento quarantotto/60*) quale acconto del 20% del valore dell'immobile, da versare ad ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, al momento della stipula;
 - ✓ € **25.794,40** (*euro venticinquemila settecento novantaquattro/40*) da rateizzare in numero 10 rate annuali dalla data del rogito, secondo il piano di ammortamento concordato con l'ARSAC, ai sensi della L.R. n 5 del 08 febbraio 2016;
- di richiedere, al Sig. Carvelli Giuseppe, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



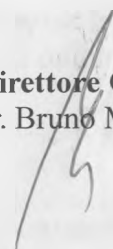
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 14 DIC, 2021 sino al 12 8 DIC, 2021