

A.R.S.A.C.

AZIENDA REGIONALE per lo SVILUPPO DELL'AGRICOLTURA CALABRESE
Sede Legale Viale Trieste, 93 - 87100 COSENZA

SETTORE AMMINISTRATIVO

**Registro delle Determinazioni
DIREZIONE GENERALE
ARSAC**

N. 833 Del 11 NOV. 2021

Oggetto: determina a contrarre affidamento diretto art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e nomina terzo responsabile impianti termici stagione invernale 2021/2024, edificio sede Centrale dell'ARSAC in Cosenza, Viale Trieste, 95.
Impegno di spesa sul cap. U1203011401. CIG n. Z8933D2A40.

Servizio Finanziario

Ai sensi della L.R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

IL RESPONSABILE UFFICIO SPESA
Dr.ssa Rosemaria Siranni

Pubblicata all'Albo dell'ARSAC

In data 11 NOV. 2021

e fino al 25 NOV. 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Louzzi

A.R.S.A.C.
SETTORE AMMINISTRATIVO

Il Dirigente

Visti

- la L.R. n. 66 del 20 dicembre 2012 con la quale è stata istituita l'ARSAC;
- il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 con il quale il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- la deliberazione n. 8 del 25 gennaio 2021 con la quale, il Direttore Generale, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021
- la deliberazione n. 9 D.G. del 27 gennaio 2021 con la quale ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione per l'esercizio 2021, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda ;
- la deliberazione n. 128/CS del 16/10/2018 con la quale è stato approvato il regolamento dei procedimenti semplificati di acquisizione di lavori, beni e servizi, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la deliberazione n. 275 del 15/12/2016 con la quale il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato Dirigente del Settore Ricerca Applicata e Sperimentazione;
- il provvedimento n. 1 del 02 settembre 2019 con il quale il Direttore Generale ha conferito, al Dott. Antonio Leuzzi, l'incarico di Dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- il provvedimento n. 4 del 29/11/2019 a firma del Direttore Generale che dispone di prolungare le funzioni dirigenziali al Dott. Antonio Leuzzi.

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Vista la nota con la quale il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione dell'ARSAC nonché RUP, P.A. Pietro Belmonte, nominato Responsabile Unico del Procedimento con determina n. 526 del 21/07/2017, ha rappresentato la necessità, al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto termico ubicato nell'edificio della sede Centrale dell'ARSAC sito in Cosenza, Viale Trieste n. 95, affidare il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria per il triennio 2021/2024 comprensivo di:

- assunzione degli obblighi e delle responsabilità civili e penali inerenti all'incarico di "Terzo Responsabile" ai sensi di legge;
- verifica della centrale termica rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza;
- verifica di pre-accensione, accensione e spegnimento dell'impianto;
- rilascio rapporti tecnici ed invio agli enti;
- n. 1 manutenzione annuale dell'impianto termico;
- n. 1 o 2 prove di rendimento ed analisi dei prodotti di combustione;
- tutti gli interventi di manutenzione ordinaria che si rendano necessari per garantire il corretto funzionamento del bruciatore;
- visite periodiche di controllo della C.T. durante il periodo di riscaldamento;
- compilazione del libretto di impianto con trascrizione dei dati relativi agli interventi manutentivi.

Tenuto conto dell'entità del servizio, il RUP propone l'affidamento diretto del servizio di cui sopra, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta Antonio Porto, individuata dallo stesso RUP per la conoscenza pregressa dell'impianto, per la rispondenza tecnico-organizzativa professionale posseduta e per il prezzo offerto annuale di € 1.210,10 IVA compresa, **comprendente la manutenzione ordinaria della caldaia, il costo del bollino da versare al comune di Cosenza e le competenze al Terzo Responsabile, per cui l'ammontare complessivo triennale è pari a 3.630,03 IVA compresa**, importo migliorato di € 100,00 anche ai fini dell'esonero dalla prestazione della garanzia di cui all'art. 103, comma 11 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un **costo finale di € 3.530,03 IVA compresa**, importo ritenuto congruo dal RUP in quanto in linea con i normali prezzi di mercato;

Considerato che, trattasi di lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 per i quali è ammesso l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto dell'art. 30, comma 1;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio suddetto e dato atto che a tale scopo il RUP P.A. Pietro Belmonte attesta:

- che la ditta è in possesso dei requisiti di cui all'art. 1, comma 1, lettera o) del DPR 412/93, è in possesso dell'abilitazione alla manutenzione degli impianti termici di cui all'art. 1, comma 2, lettera C) e lettera E) del DM 37/2008 nonché è in possesso dei requisiti previsti dal comma 8, art. 6 del D. P. R. 74/2013.
- è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta affidataria tramite la piattaforma Durc Online;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa acquisizione di fattura elettronica e verifica dell'esatto adempimento della prestazione affidata, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, ovvero tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Accertato che la spesa stimata per l'affidamento del servizio in esame trova disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di spesa n. n. U1203011401 del bilancio 2021 di previsione dell'ARSAC;

Su proposta del RUP P.A. Pietro Belmonte formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità degli atti di gara resa dallo stesso RUP.

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa:

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e nomina "Terzo Responsabile" dell'impianto termico ubicato nell'edificio della Sede Centrale dell'ARSAC sita in Cosenza Viale Trieste 95, per il triennio 2021/2024 (dal 15/11/2021 al 14/11/2024), alla ditta Antonio Porto con sede legale in Pietrafitta (CS) P.IVA 02134290788 per un importo complessivo nel triennio di € 3.530,03 IVA inclusa;
- **di stabilire** che il responsabile del procedimento di cui all'art. 31 del Dlgs 50/2016 è il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione P.A. Pietro Belmonte il quale assume anche le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto (DEC);
- **di impegnare** la spesa complessiva di € 3.530,03 IVA inclusa per l'affidamento del servizio in parola sul capitolo n. n. U1203011401;
- **di rendere** la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente", dell'ARSAC secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il RUP
P.A Pietro Belmonte

Il Dirigente
Dott. Antonio Leuzzi