

ARSAC
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale n° 66 del 20.12.2012
Viale Trieste, 93-95
C O S E N Z A
Gestione Stralcio A.R.S.S.A – ART. 1 BIS, L.R. 5 DEL 12.02.2016
Deliberazione del Direttore Generale

n° 3291⁵ del 30 NOV. 2021

OGGETTO: Azione legale rivolta all'annullamento dell'ipoteca legale sull'unità immobiliare sita nel Comune di Crosia al foglio n. 2 particella 552 sub n. 1 iscritta dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Cosenza – ETR S.p.A. e dell'ipoteca sull'unità immobiliare sita nel Comune di Crosia al foglio n. 2 particella 552 sub n. 2 iscritta dall'Uniriscossioni S.p.A. Torino (I.G.C. n. 9640).

Il Direttore Generale

- Assistito dal Dirigente ad interim del Settore Amministrativo Antonio Leuzzi, presso la Sede Centrale dell'Azienda, assume la seguente deliberazione:

PREMESSO:

- che la Legge della Regione Calabria, n. 66 del 20 dicembre 2012, ha istituito l'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- che con L.R. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4/2016 il Direttore Generale, nel recepire la citata L.R., ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio A.R.S.S.A.;
- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020, il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- che con Provvedimento n. 4 del 29.11.2019 al Dr. Antonio Leuzzi, è stato affidato ad interim l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo ARSAC;
- che con deliberazione n. 8 del 25 gennaio 2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021;
- che con deliberazione n. 9 del 27 gennaio 2021 il Direttore Generale ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese del personale, dei residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- che con decreto n. 3 del 27.01.2020, in fase di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, l'Ente ha dichiarato il rientro nella propria disponibilità dell'Unità fondiaria n. 68 del fondo denominato "Cento Fontane" sito in agro del Comune di Crosia (CS);
- che in data 03.11.2021 l'Avv. Giuseppe Fioramante, difensore di Melito Carmela, ha fatto pervenire ispezione ipotecaria sugli immobili di proprietà dell'Ente;

-che l'erede originario assegnatario aveva, nelle more del rientro in disponibilità dell'Ente della predetta Unità Fondiaria n. 68, venduta illegittimamente parte del fondo edificato a Cosentino Francesco e Melita Carmela;

- che è emerso dalle suddette comunicazione l'iscrizione di ipoteca legale sull'unità immobiliare sita nel Comune di Crosia al foglio n. 2 particella 552 sub n. 1 da parte di E.T.R. S.p.a al Registro generale n. 9933 e Registro particolare n. 3518 presentazione n. 63 del 14.03.2005 nei confronti di Cosentino Francesco relativamente alla quota di proprietà di 5000/10000 nonché sull'unità immobiliare sita nel Comune di Crosia al foglio n. 2 particella 552 sub n. 2 da parte di Uniriscossioni S.p.A. Torino al Registro generale n. 48089 e Registro particolare n. 17622 presentazione n. 38 del 03.12.2005 dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Cosenza e nei confronti di Cosentino Francesco relativamente alla quota di proprietà di 5000/10000.

CONSIDERATO:

- che sulla base della documentazione sopra riportata risulta che entrambe l'iscrizione ipotecarie sono illegittime, in quanto i suddetti immobili sono di proprietà dell'Ente.

DATO ATTO:

- che la mole di lavoro consultivo e amministrativo cui è sottoposto, a ranghi ridotti, l'Ufficio Legale nonché la cura, da parte dei legali interni, delle numerose cause di cognizione pendenti davanti alla magistratura ordinaria ed a quella amministrativa, rendono opportuno l'affidamento dell'incarico de quo ad Avvocato del libero Foro;

- che il presente incarico va collocato, in analogia al recente orientamento espresso dal CFN nel parere del 15.12.2017, tra quei *"rapporti tra amministrazione ed Avvocato che sono ineliminabilmente contrassegnati dall'intuitus personae e dal tratto fiduciario, sicché sono necessariamente aperti alla scelta diretta e non possono essere irrigiditi nell'insieme di regole che, anche nella versione più alleggerita che si voglia immaginare, formano il corpo dei c.d. procedimenti ad evidenza pubblica"*;

- che, l'Ente intende proporre azione dinanzi alla CTP competente nei confronti dell'Agenzia dell'Entrate Riscossione di Cosenza ETR S.p.A. e Uniriscossioni S.p.A. Torino, affidando la difesa e la rappresentanza degli interessi dell'ARSAC – Gestione Stralcio A.R.S.S.A. ad Avvocato del libero foro, individuato dal Sig. Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'Avv. Teresa Campana del foro di Rossano incluso nell'elenco generale dei professionisti legali tenuto dall'Ente, facultandolo a porre in essere ogni altra eventuale iniziativa giudiziaria a tutela degli interessi dell'Ente ed a provvedere altresì all'esecuzione dei provvedimenti giurisdizionali favorevoli all'Agenzia;

- di dover procedere alla sottoscrizione di apposita convenzione con il predetto professionista per disciplinare i rapporti tra le parti;

- che lo stesso Avv. Teresa Campana ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere la difesa dell'Ente alle condizioni riportate nell'allegata convenzione;

- che all'esito di un confronto di congruità con precedenti incarichi analoghi, il compenso richiesto appare congruo ai minimi tariffari di cui al D.M. n. 37/2018 per cui si soddisfa altresì il requisito di economicità e di risparmio di spesa imposto dalla disciplina vigente in materia;

- che la somma complessiva da impegnare per lo svolgimento del predetto incarico è pari ad € **2.492,35**;

- che per la liquidazione dei debiti pregressi della Gestione Stralcio - ARSSA è necessario diminuire lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. 6103010101 "Fondo spese liquidazione debiti pregressi di parte corrente ARSSA Gestione Liquidatoria" del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad € **2.492,35**;

- che è necessario incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. U 0100710701 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad € 2.492,35;
- che, occorre adottare la presente deliberazione in via d'urgenza e renderla immediatamente.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:

- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente ad interim del Settore Amministrativo;

DELIBERA

- Per i motivi esposti nelle premesse e nelle considerazioni che qui di seguito si intendono integralmente richiamati:
- di proporre azione legale dinanzi alla competente CTP per territorio contro Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Cosenza ETR S.p.A. e Uniriscossioni S.p.A. Torino;
- di affidare la difesa e la rappresentanza degli interessi dell'ARSAC – Gestione Stralcio A.R.S.S.A. all'Avv. Teresa Campana incluso nell'elenco generale dei professionisti legali tenuto dall'Ente, individuato per il conferimento di tale incarico dal sig. Direttore Generale;
- di procedere alla sottoscrizione di apposita convenzione con il predetto professionista per disciplinare i rapporti tra le parti;
- di diminuire lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. 6103010101 "Fondo spese liquidazione debiti pregressi di parte corrente ARSSA Gestione Liquidatoria" del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad € 2.492,35 – MISSIONE 20 PROGRAMMA3;
- di incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. U 0100710701 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad € 2.492,35;
- di impegnare sul capitolo n. U 0100710701 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, la somma di € 2.492,35 – MISSIONE 1 PROGRAMMA 3;
- di riconoscere allo stesso a titolo di competenze le somme derivanti dalle singole fasi del giudizio come da convenzione;
- di trasferire al prossimo esercizio finanziario il predetto impegno di spesa, nel caso in cui la relativa fattura non venga liquidata durante il corso del presente esercizio finanziario;
- di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di trasmettere il presente atto al Responsabile della trasparenza per i provvedimenti di competenza.

Il Dirigente ad interim del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Matolo)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio Dr. Salvatore Pace	Il Responsabile dell'Ufficio Spesa Dr.ssa Rosamaria Sirianni
Impegno N° <u>1111</u> Anno <u>2021</u>	

Il Dirigente ad interim del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC

in data 30 NOV, 2021 sino al 14 DIC, 2021.