

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 319/CS del 29 NOV. 2021

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 95 (foglio n. 6, particella n. 31) sita nel fondo "Surriace" in agro di Belvedere di Spinello (KR) in favore del sig. Cappellino Domenico, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che la particella n. 31 del foglio n. 6 di Belvedere di Spinello (KR) con decreto n. 484 del 28/12/2007 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza del 31/01/2021, il sig. Cappellino Domenico, nato a Belvedere di Spinello (KR) il 04/12/1969 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto della particella n. 31 del foglio n. 6, di Belvedere di Spinello (KR);
- che con nota n. 3866 del 19/11/2021 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, esteso ha 1.98.70 e facente parte dell'unità fondiaria n. 95 di Belvedere di Spinello, in favore del sig. Cappellino Domenico;
- che in data 06/09/2021 il sig. Cappellino Domenico ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 2000;
- che il comune di Belvedere di Spinello ha certificato in data 21/06/2021 (Prot. n. 1385) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 31, del foglio n. 6, ricade in "Aree Agricole E2";
- che in data 21/06/2021 il Comune di Belvedere di Spinello ha attestato che il sig. Cappellino Domenico: *".....è persona che si dedica direttamente ed abitualmente alla manuale coltivazione dei fondi ricadenti nel Comune di Belvedere di Spinello riportati in Catasto al Foglio di Mappa n. 6 Particella n. 31"*;
- che in data 06/09/2021 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 4.69.45 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 06/09/2021 la sig.ra Amariti Maria, nata a Belvedere di Spinello (KR) il 09/03/1977 ed ivi residente, coniuge del sig. Cappellino Domenico, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 06/09/2021 il sig. Cappellino Domenico ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 06/09/2021 il sig. Cappellino Domenico ha dichiarato:
 - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento."
- che in data 06/09/2021 il sig. Cappellino Domenico, ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 3104 del 13/09/2021, ammontante ad € 16.739,00, approvato dalla

Commissione di Valutazione con verbale del 30/06/2021 chiedendo di rateizzare il suddetto prezzo del terreno in venti annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

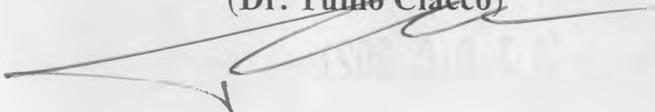
DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Cappellino Domenico, nato a Belvedere di Spinello (KR) il 04/12/1969 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 95, sita nel fondo "Surriace" in agro di Belvedere di Spinello (KR) in catasto al foglio n. 6, particella n. 31, di ha 1.98.70, al prezzo di € 16.739,00 (euro Sedicimilasettecentotrentanove\00), valore attribuito in data 23\06\2021 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 30/06/2021, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 16.739,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 20 (venti) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Cappellino Domenico, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 16.739,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

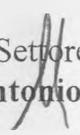
Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciaeco)



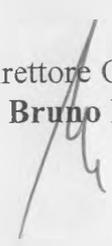
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

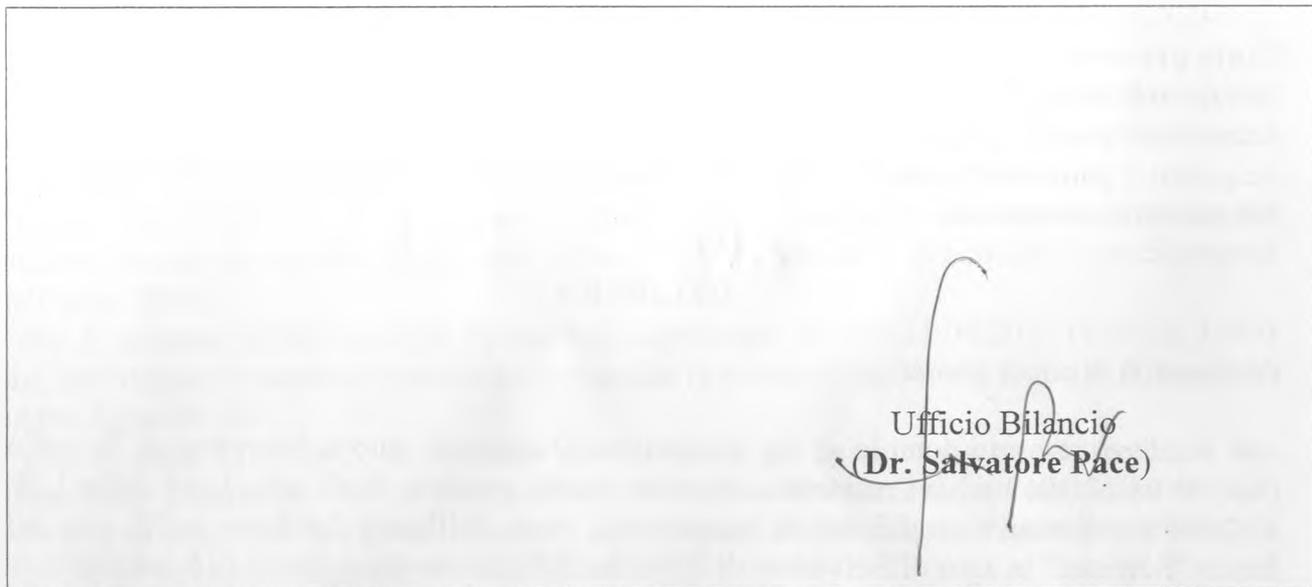


Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 29 NOV. 2021 sino al 13 DIC. 2021