

**A.R.S.A.C.**  
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
**Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis**  
Viale Trieste, 93 - 95  
Cosenza

**Deliberazione del DIRETTORE GENERALE**

n° 306/GS del 16 NOV. 2021

**OGGETTO:** Alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Crotone, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 23 particelle n. 823 – 815 – 816 – 817 – 824, (area di sedime + corte);

**Richiedente:** Sig.ra Genovese Emma.

*Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

**Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2021 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 08/DG del 25/01/2021 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 09/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, , che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

### Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Crotone e la sig.ra Genovese Emma ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 2870 del 18/07/2011, per le particelle n. 218 e 219 parte (area di sedime e corte) del Comune di Crotone;
- tali particelle costituivano il corpo B dell'unità fondiaria 779 assegnata alla sig.ra Ferrara Angela, rientrato nella disponibilità dell'ente con decreto n. 62 del 27/08/2013;
- su tale area è stato costruito un manufatto identificato catastalmente con la particella 824 e 817 del foglio 23 del Comune di Crotone,
- la sig.ra Genovese Emma con dichiarazione del 05/02/2021 dichiara che tale manufatto è stato costruito prima del 1967;
- le particelle 218 e 219 tra le altre hanno anche originato le particelle 823, 815, 816 che costituiscono l'area di corte al manufatto di cui sopra e che la sig.ra Genovese Emma, nella nota n.2870 del 18/07/2011 dichiara di possedere;
- con certificato di destinazione urbanistica prot. 48386 del 27/07/2021, il Comune di Crotone dichiara che l'immobile ricade in:
  - ✓ "tessuto di completamento: particelle 815 (min parte) 816 – 817 – 823 - 824" –
  - ✓ "Zone Agrituristiche": particella 815;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 09/02/2021 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dalla sig.ra Genovese Emma;
- la Commissione Stime, nella seduta del 13/10/2021, ha determinato il prezzo di mercato per l'immobile, identificato al catasto al foglio 23 del comune di Crotone particelle 823 – 815 – 816 – 817 - 824(area di sedime e corte) in € **11.686,00**;
- con nota n. 3523 del 20.10.2021, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato il prezzo stabilito per l'immobile identificato come sopra, richiesto da Genovese Emma, oggetto della presente delibera, ammontante a € **11.686,00**;
- con dichiarazione del 04.11.2021, la sig.ra Genovese Emma accettava tutte le condizioni sopra indicate comunicava scegliendo di voler pagare in una unica soluzione, al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la richiedente in data 04.11.2021 ha provveduto al pagamento della somma di € **584,30** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di € **292,15** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;

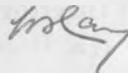
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

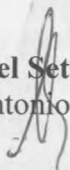
**DELIBERA**

- di alienare, con atto notarile in favore della sig.ra **Genovese Emma**, nata a Crotone (KR) il 01/06/1944 – CF. GNVMMME44H41D122M e ivi residente alla via Libertà, 48, un compendio immobiliare sito in agro di Crotone, e riportato in catasto al foglio n. 23 particelle n. 823, 815, 816, 817, 824 (area di sedime + corte), al prezzo complessivo di € **11.686,00** (*Euroundicimilaseicentoottantasei/00*), da pagarsi in una unica soluzione all'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'atto notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

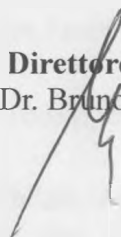
**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(Dr. Giuseppe De Caro)



**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(Dr. Antonio Leuzzi)



**Il Direttore Generale**  
(Dr. Bruno Maiolo)



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**Uff. Bilancio**  
(Dr. Salvatore Pace)

**Uff. Spesa**  
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Direttore Generale**  
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 16 NOV. 2021 sino al 30 NOV. 2021