

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO - ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 304/65 del 16 NOV. 2021

Oggetto: Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di area di corte, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., siti in località "Fabrizio Piccolo" Comune di Corigliano-Rossano (CS) area urbana di Corigliano Calabro, riportata in catasto al foglio n. 81 part.lla n. 4377.

Richiedente: Sig. Diodati Raffaele.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2021 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 08/DG del 25/01/2021 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 09/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C è proprietaria di un compendio immobiliare (area di sedime + corte) sito in località "Fabrizio Piccolo", in agro del Comune di Corigliano-Rossano (CS) Area Urbana di Corigliano Calabro, il tutto riportato in catasto al foglio di mappa n. 81 part.lle n.827, 1045, 4346 e 4219 parte;
- lo stesso è stato richiesto in acquisto con istanza n. 2986 del 18/09/2019 dal **Sig. Diodati Raffaele**;
- con **deliberazione n. 157/GS del 11/06/2021** è stato disposto di alienare parte del compendio di cui sopra, in favore del **Sig. Diodati Raffaele**, ricorrendone le fattispecie previste dall'art. 7 della L.R. 10/2000;
- a seguito del frazionamento della pat.lla 4219 del foglio di mappa n. 81, approvato in data 19/09/2021, si generava tra le altre la part. n.4377 ulteriore porzione di terreno richiesta dal Sig. Diodati Raffaele;
- con nota 3552 del 20/10/2021 è stato comunicato al Sig. Diodati Raffaele in virtù della consistenza della pat.lla 4377 (30 Mq) e dei parametri unitari approvati dalla Commissione Stima nella riunione de 15/10/2020, un valore complessivo pari ad € 240,00;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - ✓ € 12,00 (valore area di corte € 240,00 x 1% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
 - ✓ € 6,00 (valore area di corte € 240,00 x 2,5 % x 5 anni) quale "saldo istruttoria pratica";
- con la stessa nota 3552 del 20/10/2021 lo stesso è stato invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto delle aree richieste entro il termine previsto dall' articolo 7 comma 1 ter della L.R. n°10/2000;
- il richiedente con nota n° 3607 del 27/10/2021 ha accettato tutte le condizioni scegliendo di pagare l'intera somma al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il Sig. Diodati Raffaele ha provveduto in data 09/11/2021 a versare quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all'alienazione dell'area di corte ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7, in favore del Sig. Diodati Raffaele secondo le modalità sopra riportate;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto Premesso e Considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

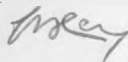
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, l'area di terreno sita in località "Fabrizio Piccolo" in agro di Corigliano-Rossano (CS) area urbana di Corigliano Calabro, riportata in catasto al foglio di mappa n. **81** part.lla n. **4377** (*area di corte*), al **Sig. Diodati Raffaele** nato a Castrovillari (CS) il 17/07/1991 e residente a Terranova da Sibari (CS) in via San Francesco 55 C.F. DDTRFL91L17C349N, il tutto per un importo complessivo pari ad **€. 240,00** (*euroduecentoquaranta/00*), da pagarsi alla stipula del Rogito Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

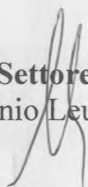
Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



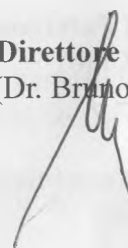
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 16 NOV, 2021 sino al 30 NOV, 2021