

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 303/GS del 16 NOV. 2021

OGGETTO: trasformazione cessione diritto di superficie in cessione diritto di piena proprietà per compendio immobiliare di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e L.R. 5/2016 successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 35 particella n. 1395 (terreno);
Richiedente: Sig. Antonio Giovanni Ieda.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2021 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 08/DG del 25/01/2021 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 09/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- l'ARSSA, con delibera n. 449/CL del 13/11/2009, e con atto del 02/12/2009 rep. 107984/25441 per notaio M. Capocasale, ha ceduto il diritto di superficie di un compendio immobiliare, sito in agro di Isola di Capo Rizzuto al foglio 35 particella 1395, al sig. Antonio Giovanni Iedà, nato a Isola di Capo Rizzuto il 22/05/1951, (CF DIENNG51E22E339Y);
- il sig. Antonio Giovanni Iedà con istanza prot. 3390 del 11.10.2021, ha chiesto la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà per l'immobile di cui sopra;
- ai sensi della L.R. 5/2016 è possibile trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà;
- con nota n.3690 del 03/11/2021 l'Ufficio Patrimonio di Crotona ha comunicato all'acquirente il prezzo per la trasformazione del suddetto diritto di superficie in diritto di proprietà, pari ad € 2.934,00 (10% del valore dell'immobile);
- con nota prot. 3744 dell'08/11/2021, il sig. Iedà Antonio Giovanni ha dichiarato di aver pagato la somma di € 2.934,00 con bonifico del 04/11/2021,
- occorre procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

DELIBERA

- di trasformare, in base alla L.R. 5/2016, il diritto di superficie, ceduto al **Sig. Iedà Antonio Giovanni** nato a Isola di Capo Rizzuto il 22/05/1951, (CF DIENNG51E22E339Y), con atto notarile del 02/12/2009 rep. 107984/25441 per notaio M. Capocasale, per l'immobile identificato al C.U. al foglio 35 particella 1395, del Comune di Isola di Capo Rizzuto, in diritto di proprietà dietro riconoscimento della somma pari ad € 2.934,00, somma già versata dal richiedente in data 04/11/2021 mediante bonifico bancario;

- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

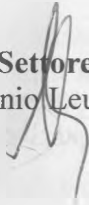
Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



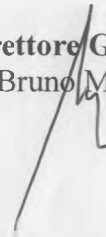
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

<p>Uff. Bilancio (Dr. Salvatore Pace)</p>	<p>Uff. Spesa (Dr.ssa Rosamaria Sirianni)</p>
--	--

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 06 NOV. 2021 sino al 30 NOV. 2021