

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 20 del 09 NOV. 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 75 del 16 NOV. 2021

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 8, sita nel fondo "Vigniti" in agro di Pietrapaola (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 23/02/1960 stipulato con il sig. Foggia Pietro.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciaceo)



ARSAC - Ufficio Bilancio

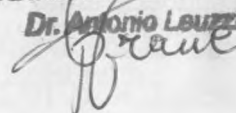
Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 16 NOV. 2021

e fino al 30 NOV. 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi



# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### **Premesso che:**

- con atto per notar P. Labonia da Rossano del 23/02/1960, registrato a Rossano il 08/03/1960 al n. 793, Mod. I, Vol. 104, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 25/03/1960 al n. 4272 del Reg. Gen. ed al n. 121713 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Foggia Pietro, nato a Pietrapaola (CS) il 27/12/1909, l'unità fondiaria n. 8, del fondo "Vigniti" in agro di Pietrapaola (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 17 particelle n. 4/e (ora 63), n. 5/b (ora 64) e n. 17/a (ora 75), di complessivi ha 4.67.85;
- il sig. Foggia Pietro è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi del suddetto assegnatario non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni

affisse all'albo pretorio del comune di Pietrapaola (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;

- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

#### **Considerato che:**

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 63, 64 e 75 del foglio n. 17 di Pietrapaola (CS), facenti parte dell'unità fondiaria n. 8, con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Labonia del 23/02/1960 stipulato tra il sig. Foggia Pietro e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

### **DECRETA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 8, del fondo "Vigniti", sita agro di Pietrapaola (CS), oggi identificata in catasto come segue:

#### **Catasto Terreni**

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R.Agr. (€)	Intestazione
17	63/AA	Uliveto/4	0.01.26	0,11	0,13	Foggia Pietro - Oneri
17	63/AB	Pasc. Arb./1	1.25.25	12,94	9,70	Foggia Pietro - Oneri
17	63/AC	Seminativo/3	0.16.14	2,50	1,42	Foggia Pietro - Oneri
17	64/AA	Uliveto/4	0.01.26	0,11	0,13	Foggia Pietro - Oneri
17	64/AB	Pascolo/U	0.90.89	7,04	4,22	Foggia Pietro - Oneri
17	64/AC	Pasc. Arb./1	0.04.01	0,41	0,31	Foggia Pietro - Oneri
17	64/AD	Seminativo/3	1.19.84	18,57	10,52	Foggia Pietro - Oneri
17	75	Pasc. Arb./1	1.09.20	11,28	8,46	Foggia Pietro - Oneri

ed estesa complessivamente ha 4.67.85, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Labonia del 23/02/1960, registrato a Rossano il 08/03/1960 al n. 793, Mod. I, Vol. 104, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Foggia Pietro, nato a Pietrapaola (CS) il 27/12/1909 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 25/03/1960 al n. 4272 del Reg. Gen. ed al n. 121713 del Reg. Part., relativa all'atto P. Labonia del

23/02/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Direttore Generale**  
**(Dr. Bruno Maiolo)**

