



Azienda Regionale per lo Sviluppo
dell'Agricoltura Calabrese
Centro Sperimentale Dimostrativo di Mirto
Cda Pantano Martucci snc
87060 Mirto Crosia (CS)
Tel 098342235
P.IVA: 03268540782

AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DEL FRUTTO PENDENTE (OLIVE) PRESSO IL CSD ARSAC DI MIRTO CROSIA (CS)

IL RUP

PREMESSO che:

- l'ARSAC – CSD DI *Mirto* (CS), intende procedere alla vendita del frutto pendente di circa **8,5 ettari di olivo** di diverse varietà presenti nei terreni del Centro, ubicato in contrada Pantano Martucci Mirto Crosia (CS);
- il prezzo di vendita a base d'asta è stabilito in € 35,00 iva inclusa. con raccolta, carico, trasporto e pesatura a carico dell'acquirente;
- il responsabile del procedimento è il dr Antonio Di Leo;

VISTA la determina n. 799 del 05/11/2021 con la quale è stata disposta l'attivazione della presente procedura

COMUNICA

a tutte le ditte interessate, che potranno far pervenire la propria offerta, presso la sede ARSAC – Viale Trieste 93/95, 87100 Cosenza, a mezzo raccomandata a/r, corriere autorizzato o a mano, in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, che dovrà riportare sull'esterno, oltre all'indicazione della ditta mittente, la seguente dicitura: **"OFFERTA PER L'ACQUISTO DI OLIVE C/O CSD ARSAC DI MIRTO"**. Il plico dovrà pervenire entro e non oltre le ore tredici del 19/11/2021.

Si precisa che ai fini della valutazione della validità della ricezione dell'offerta, farà fede il timbro d'arrivo al protocollo dell'ARSAC e non il timbro postale od altro.

- Nessun rimborso o compenso spetta all'impresa concorrente per la redazione e la presentazione dell'offerta.
- L'offerta, contenente il prezzo d'acquisto in cifre e lettere, riferito al prodotto, nello stato e condizione in cui si trova, dovrà essere indicata nell'apposito modello allegato alla presente lettera (allegato A), non saranno accettate offerte presentate con modalità non previste dalla gara.
- **Verrà considerata vincitrice la ditta che complessivamente offrirà il prezzo maggiore, al netto dell'IVA come per legge.**
- In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello in lettere.
- Nel caso di offerte vincenti di pari importo, si procederà a sorteggio.
- L'aggiudicazione sarà fatta, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore, anche se sia pervenuta una sola offerta valida, purché ritenuta congrua. Trascorso il termine concesso per il recapito, non sarà valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.
- L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica alle ore 12,30 del 22/11/2021, presso la sede del CSD, sito in cda Pantano Martucci Mirto Crosia (CS).
- L'inosservanza, anche di una sola delle formalità sopra indicate, determinerà l'esclusione dalla gara.

- La stazione appaltante, in virtù dei poteri di autotutela, si riserva la facoltà di sospendere, revocare, annullare l'intera procedura in qualsiasi fase della stessa, anche successiva all'aggiudicazione, senza che gli operatori economici abbiano per ciò nulla a pretendere. Agli Operatori, in caso di sospensione, revoca o annullamento della gara, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

I concorrenti, partecipando alla gara ammettono e dichiarano:

- a) di conoscere pienamente tutte le condizioni iscritte nel presente foglio, di essersi recati sul fondo in parola, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, dei confini, dello stato del terreno e delle piante, che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- b) di avere la possibilità e i mezzi necessari per procedere alla raccolta del prodotto con propri mezzi e manodopera, in modo da non danneggiare le piante e il fondo.
- c) di accettare incondizionatamente le seguenti condizioni generali:

CONDIZIONI GENERALI

- I prodotti agricoli in epigrafe, olive di diverse varietà, dovranno essere raccolti e ritirati e pesati a cura e spese della parte acquirente, con propri mezzi e proprio personale, presso il fondo agricolo di parte venditrice, ubicato in cda Pantano Martucci Mirto Crosia(CS).
- L'acquirente potrà immettersi nel fondo solo dopo aver stipulato il contratto di acquisto dei frutti pendenti.
- Durante le operazioni di raccolta e la lavorazione dei suddetti prodotti dovranno essere utilizzati mezzi ed attrezzature idonee, nonché i dispositivi di sicurezza individuali necessari per la prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- l'ARSAC CSD di Mirto è esonerata, sin d'ora, da eventuali danni a persone o cose che possono occorrere durante le operazioni di cui sopra;
- L'acquirente sarà accompagnato sul fondo, per l'inizio delle operazioni di raccolta, da un funzionario dell'ARSAC. Prima di tanto non è consentito alcun raccolto.
- La Ditta dovrà sottostare a tutte le prescrizioni che saranno impartite dai dipendenti dell'ARSAC formalmente incaricati al controllo e alla sorveglianza di tutte le fasi di raccolta e di trasporto del prodotto nell'ambito del fondo.
- I delegati dell'ARSAC sono autorizzati a far sospendere gli interventi ritenuti dannosi, nel caso l'acquirente o i suoi incaricati, non si dovessero adeguare alle prescrizioni che saranno dati dai primi.
- L'acquirente è responsabile non solo dei danni che arrecherà in occasione delle varie operazioni inerenti alla raccolta delle olive, ma anche di quelli che dovessero essere arrecati a terzi o animali comunque introdotti nel fondo, oltre che a quelli che possano occorrere ai propri dipendenti.
- Gli obblighi assicurativi, previdenziali e di qualunque altra natura previsti a favore del personale comunque impiegato per l'esecuzione del contratto sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.
- L'esecuzione dei lavori riguardanti la raccolta delle olive deve avvenire in maniera tale da non danneggiare le piante, il terreno e tutte le strutture del fondo.
- È fatto espresso divieto all'aggiudicatario di cedere o subappaltare in tutto o in parte il contratto sotto pena d'immediata rescissione dello stesso e del pagamento di eventuali danni.
- L'importo offerto e accettato per l'acquisto delle olive costituenti il frutto pendente messo a gara, dovrà essere versato, improcrastinabilmente alla firma del contratto, dalla parte acquirente alla parte venditrice mediante bonifico bancario intestato a: ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese – codice IBAN: IT9300306916206100000300078 -BANCA INTESA SAN PAOLO, con la seguente causale: "PA acquisto frutto pendente (olive) CSD Mirto "Il tutto a prescindere dall'affettiva raccolta del prodotto in quanto, per la tipologia della vendita, sulla pianta a stima, mai la parte acquirente potrà opporre alla parte venditrice eccezioni riguardo l'effettiva consistenza dei prodotti oppure sulla loro effettiva esistenza per effetto di qualsiasi causa, anche naturale, essendosi tenuto conto di ciò al momento della determinazione del prezzo. Successivamente verrà emessa regolare fattura da parte dell'Ente.
- L'acquirente, a fine raccolta, dovrà lasciare il fondo libero e nelle stesse condizioni in cui l'ha ricevuto.
- Sono esclusi dal fare offerte: i concorrenti condannati o incriminati per frodi comunitarie; quelli che non risultano idonei per la Legge 23.12.1982, n°936 – art.2 (antimafia); i falliti non riabilitati. A tale proposito, l'offerta di acquisto (allegato A) dovrà essere corredata dalla dichiarazione sostitutiva redatta secondo il facsimile allegato (Allegato B).

- È possibile visionare i campi per la valutazione della produzione nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 previo appuntamento telefonico contattando il RUP Dr. Antonio Di Leo al n° 3292214059 o 098342235;

- La stazione appaltante si riserva il diritto di revocare l'aggiudicazione in qualsiasi momento dovesse scoprire che la Ditta non rispetta i requisiti richiesti.
- Per tutto quanto non espressamente disciplinato dalla presente scrittura troveranno applicazione le disposizioni del Codice civile e dell'articolo 62 del D.L. 1/2012.

La presente scrittura, in caso di necessità, sarà registrata a spese della parte inadempiente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dr. Antonio Di Leo)


