A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 287/GS **del** 22 OTT. 2021

Oggetto: Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di una corte esclusiva, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sita in località "Mirto" - Comune di Crosia (CS), riportata in catasto al foglio n. 2 part.lla n. 1030 sub 10.
Richiedente: Sig. Simari Luigi.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che :

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2021 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 08/DG del 25/01/2021 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 09/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, , che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Mirto" in agro di Crosia (CS) un appezzamento di terreno (corte uso agricolo) di un fabbricato adibito a civile abitazione edificato da terzi;
- il Sig. **Simari Luigi** nato a Caloveto (CS) il 18/09/1962 C.F. SMRLGU62P18B426P residente a Milano (MI) in Via S. Bernardo n. 13, con istanza del 31/08/2021 n.2947 ha presentato, nella qualità di detentore della corte di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa all'area di sedime più corte, il tutto riportato in catasto al foglio di mappa n. 2 part.lla n. 1030 sub 10;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione dell'area richiesta;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R n. 1470 del 24/12/1951 pubblicato su S.O. n 3 G.U. n. 299 del 31/12/1951;
- per detto terreno l'Agenzia ha dato corso al procedimento amministrativo per la relativa cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Commissione Stime, nella seduta del 13/10/2021, ha ritenuto congruo per le aree di cui sopra un valore complessivo pari ad **€. 60,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:

    - ✓ € 3,00 (€ 60,00 (valore corte) x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
    - ✓ € 1,50 (€ 60,00 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";

- con nota n. 3449 del 14/10/2021 sono stati comunicati al Sig. Simari Luigi i valori di cui sopra e lo stesso è stato invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto delle aree richieste entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il richiedente con nota n. 3468 del 18/10/2021 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare al momento della stipula del Rogito notarile l'intero importo pari ad €.60,00, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il Sig. Simari Luigi ha provveduto in data 15/10/2021 a versare quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare in favore del Sig. Simari Luigi, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto Premesso e Considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto notarile, in favore del Sig. **Simari Luigi** nato a Caloveto (CS) il 18/09/1962 C.F. SMRLGU62P18B426P residente A Milano (MI) in Via S. Bernardo n. 13, l'area di terreno sito in località "Mirto" in agro di Crosia (CS), adibito a corte esclusiva riportato in catasto al foglio n 2 part.lla 1030 sub 10, il tutto per un importo complessivo pari ad **€. 60,00** (*eurosessanta/00*) da pagarsi alla stipula del Rogito notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detta corte esclusiva;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
A.R.S.A.C.
COSENZA

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 22 OTT. 2021 **sino al** 05 NOV. 2021