

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 286/ks del 20 OTT. 2021

Oggetto: alienazione a norma della L.R. n. 10/2000 art. 7 dell'Opificio, “**Centrale del Latte di Lamezia Terme**”, sito in località “Carrà-Cosentino” del comune di Lamezia Terme (CZ) censito in catasto al foglio 41 particella 394, alla società IMMOBILIARE C.P. S.r.l. P. IVA 02769690799, con sede legale in via dei Bizantini 209 - 88046 Lamezia Terme (CZ).

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dr. Antonio Leuzzi presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2021 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 08/DG del 25/01/2021 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 09/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Preso Atto:

- della Delibera n. 124/GS del 07/05/2021, con la quale è stata indetta per giorno 07 luglio 2021 l'asta pubblica, per l'alienazione di alcuni beni immobili di proprietà della “Gestione Stralcio ARSSA”;
- del Verbale del giorno 07 luglio 2021, con il quale la Commissione di Gara, espletate le operazioni di rito ha aggiudicato provvisoriamente, il **Lotto n. 1** Opificio “**Centrale del**

Latte di Lamezia Terme", sito in località "Carrà-Cosentino" del comune di Lamezia Terme (CZ) censito in catasto al foglio 41 particella 394, alla società IMMOBILIARE C.P. S.r.l. P. IVA 02769690799, con sede legale in via dei Bizantini 209 - 88046 Lamezia Terme (CZ);

- della Delibera n. 196/GS del 13/07/2021, con la quale è stato approvato il Verbale di Asta Pubblica del 07 luglio 2021, ed aggiudicato definitivamente al prezzo di **euro 713.150,00 (settecentotredicimilacentocinquanta/00)**, il **Lotto n. 1** Opificio "**Centrale del Latte di Lamezia Terme**", alla società IMMOBILIARE C.P. S.r.l. P. IVA 02769690799, con sede legale in via dei Bizantini 209 - 88046 Lamezia Terme (CZ).

Considerato che:

- l'Opificio "**Centrale del Latte di Lamezia Terme**" è pervenuto all'Ente con atto di compravendita del 07/06/1977 registrato a Cosenza il 21/06/1977 al n. 4109, Repertorio n. 4550 Raccolta n. 1112;
- il prezzo di aggiudicazione è risultato pari ad **euro 713.150,00 (settecentotredicimilacentocinquanta/00)**;
- la società IMMOBILIARE C.P. S.r.l ha versato la somma complessiva di **euro 143.630,00 (centoquarantatremilaseicentotrenta/00)** di cui **euro 142.630,00 (centoquarantaduemilaseicentotrenta/00)** quale anticipo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione ed **euro 1.000,00 (mille/00)** quali spese di gara;
- la somma residua del prezzo di aggiudicazione pari ad **euro 570.520,00 (cinquecentosettantamilacinquecentoventi/00)** dovuta a titolo di saldo, avverrà in forma rateizzata in quindici rate da corrispondere in anni 15 (quindici) a far data della stipula del rogito.

Vista:

- la richiesta PR_CZUTG_Ingresso_0068607_20210722 ai fini dell'acquisizione dell'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e s.m.i..

Tenuto conto;

- dell'art. 92 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e s.m.i. "Termini per il rilascio delle informazioni";
- della somma **euro 142.630,00 (centoquarantaduemilaseicentotrenta/00)** versata dalla società IMMOBILIARE C.P. S.r.l. P. IVA 02769690799 in favore della "Gestione Stralcio ARSSA" a titolo di acconto pari al 20% del prezzo di aggiudicazione.
- che il pagamento della somma residua dovuta a titolo di saldo del prezzo di aggiudicazione risultante pari ad **euro 570.520,00 (cinquecentosettantamilacinquecentoventi/00)**, avverrà in forma rateizzata in quindici rate che saranno corrisposte in anni 15 (quindici) a far data della stipula del rogito;
- che sulla somma rateizzata, saranno applicati gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10 vigente al momento della stipula.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Patrimonio.

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario.

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di autorizzare l'alienazione dell'Opificio "Centrale del Latte di Lamezia Terme", sito in località "Carrà-Cosentino" del comune di Lamezia Terme (CZ) censito in catasto al foglio 41 particella 394, in favore alla società IMMOBILIARE C.P. S.r.l. P. IVA 02769690799, con sede legale in via dei Bizantini 209 - 88046 Lamezia Terme (CZ);
- di prendere atto che la somma complessiva di **euro 143.630,00 (centoquarantatremilaseicentotrenta/00)**, di cui **euro 142.630,00 (centoquarantaduemilaseicentotrenta/00)** quale anticipo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione ed **euro 1.000,00 (mille/00)** quali spese di gara, è stata regolarmente corrisposta dalla società IMMOBILIARE C.P. S.r.l. P. IVA 02769690799;
- di prendere atto che il pagamento della somma residua di **euro 570.520,00 (cinquecentosettantamilacinquecentoventi/00)** dovuta a titolo di saldo del prezzo di aggiudicazione, avverrà in forma rateizzata in quindici rate da corrispondere in anni 15 (quindici) a far data dalla stipula del rogito;
- di prevedere sulla somma rateizzata l'applicazione degli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10 vigente al momento della stipula del rogito;
- di prevedere, a garanzia dell'esatto puntuale ed integrale pagamento delle somme dovute, l'**iscrizione di ipoteca** in favore dell'Ente, sull'Opificio "Centrale del Latte di Lamezia Terme", sito in località "Carrà-Cosentino" del comune di Lamezia Terme (CZ) censito in catasto al foglio 41 particella 394, per la somma complessiva di **euro 570.520,00 (cinquecentosettantamilacinquecentoventi/00)**;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al n. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Liquidatore dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA -, intervenga nell'atto pubblico di trasferimento del bene;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ricorrendone i presupposti;
- di trasmettere n. 2 copie originali della presente deliberazione alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA.

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dott. Salvatore Pace)

Il Responsabile dell'ufficio spesa
(Dr.ssa Rosamaria Siriami)

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 09 OTT. 2021 sino al 03 NOV. 2021