

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 65 del 25 OTT. 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 70 del 25 OTT. 2021

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 109 (ex 119), sita nel fondo "Molarotta" in agro di Spezzano della Sila (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 03/08/1959 stipulato con il sig. De Rose Giuseppe.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 25 OTT. 2021

e fino al 08 NOV. 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar L. Belcastro da Cosenza del 03/08/1959, registrato a Cosenza il 17/08/1959 al n. 719, Mod. I, Vol. 220 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 14/09/1959 al n. 1267 del Reg. Gen. ed al n. 113347 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. De Rose Giuseppe, nato a Spezzano Piccolo (CS) il 17/03/1875, l'unità fondiaria n. 119 (ora 109), del fondo "Molarotta" in agro di Spezzano della Sila (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 4, particella n. 31/cf (oggi 215), di ha 0.62.50;

- il sig. De Rose Giuseppe è deceduto in data 09/10/1959 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi del suddetto assegnatario non hanno definito la pratica di subingresso;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni affisse all'albo pretorio del comune di Casali del Manco (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA della particella n. 215, del foglio n. 4 di Spezzano della Sila (CS), facenti parte dell'unità fondiaria n. 109 (ex 119), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Belcastro del 03/08/1959 stipulato tra il sig. De Rose Giuseppe e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 109 (ex 119), del fondo “Molarotta”, sita agro di Spezzano della Sila (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R.Agr. (€)	Intestazione
4	215	Prato Irr./1	0.62.50	17,75	6,46	De Rose Giuseppe- Oneri

ed estesa complessivamente ha 0.62.50, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 09/10/1959 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi in linea retta non hanno definito la pratica di subingresso;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Belcastro del 03/08/1959, registrato a Cosenza il 17/08/1959 al n. 719, Mod. I, Vol. 220, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. De Rose Giuseppe, nato a Spezzano Piccolo (CS) il 17/03/1875 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 14/09/1959 al n. 1267 del Reg. Gen. ed al n. 113347 del Reg. Part., relativa all'atto per notar L. Belcastro del 03/08/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)**

