

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 67 del 25 OTT. 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 72 del 5 OTT. 2021

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 625 (ex 102), sita nel fondo "Ceraso" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 22/04/1960 stipulato con il sig. Venturo Saverio.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



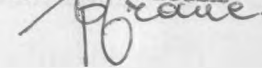
Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 25 OTT. 2021

e fino al 08 NOV. 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar L. Goffredo da Cosenza del 22/04/1960, registrato a Cosenza il 02/05/1960 al n. 4963, Mod. I, Vol. 224 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 24/06/1960 al n. 8593 del Reg. Gen. ed al n. 125619 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Ventura Saverio, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 03/12/1908, l'unità fondiaria n. 102 (ora 625), del fondo "Ceraso" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 21, particella n. 10/ao (oggi 116), di ha 0.72.00;

- in data 11/08/2021 il comune di San Giovanni in Fiore ha certificato che Venturo Saverio nato a San Giovanni in Fiore il 03/12/1908 e Ventura Saverio nato a San Giovanni in Fiore il 03/12/1908 si identificano nella stessa persona, le cui esatte generalità sono: Venturo Saverio nato a San Giovanni in Fiore il 03/12/1908;
- il sig. Venturo Saverio è deceduto in data 05/02/1970 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi del suddetto assegnatario non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA della particella n. 116, del foglio n. 21 di San Giovanni in Fiore (CS), facente parte dell'unità fondiaria n. 625 (ex 102), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Goffredo del 22/04/1960 stipulato tra il sig. Venturo Saverio e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 625 (ex 102), del fondo “Ceraso”, sita agro di San Giovanni in Fiore (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
21	116	Sem. Irr./2	0.72.00	37,18	13,01	Ventura Saverio - Oneri

ed estesa ha 0.72.00, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Goffredo del 22/04/1960, registrato a Cosenza il 02/05/1960 al n. 4963, Mod. I, Vol. 224, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Venturo Saverio nato a San Giovanni in Fiore il 03/12/1908 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 24/06/1960 al n. 8593 del Reg. Gen. ed al n. 125619 del Reg. Part., relativa all'atto per notar L. Goffredo del 22/04/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

