

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 260/GS del 28 SET, 2021

Oggetto: delibera a contrarre affidamento “Incarico professionale rivolto alla definizione di pratiche tecnico-catastali riguardanti alcuni immobili di proprietà dell'ARSSA”, mediante affidamento diretto ai sensi dall'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016. RUP dott. Giuseppe De Caro. C.I.G. ZAF331C2DA

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dr. Antonio Leuzzi presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2021 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 08/DG del 25/01/2021 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 09/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- il Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA, deve procedere alla regolarizzazione tecnico-catastale di alcuni immobili di proprietà sia per poter procedere all'alienazione in quanto inseriti nel Piano di Liquidazione, sia per evitare che gli stessi vengano assoggettati ad imposte locali o ad ulteriori sanzioni in quanto trattasi di immobili non accatastati (*c.d. fantasma*);
- per la regolarizzazione tecnico-catastale degli immobili di proprietà della Gestione Stralcio ARSSA è necessario avvalersi di un professionista abilitato;
- nell'organico dell'Ente non sono presenti Tecnici abilitati in grado di definire le operazioni tecnico-catastali necessarie, pertanto occorre individuare un professionista in possesso di regolare abilitazione cui affidare il servizio di che trattasi.

Visti:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, il quale consente alle stazioni appaltanti l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- le direttive impartite dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in relazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, giuste Linee Guida nr. 04;
- le linee guida n. 1, aggiornate con delibera ANAC n. 417 del 15 maggio 2019 recante "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

Dato atto che:

- per l'individuazione del professionista abilitato in grado di definire le operazioni tecnico-catastali necessarie, il RUP, dott. Giuseppe De Caro, con lettera Prot. n. 2827 del 04/08/2021, inviata a mezzo PEC in pari data, ha invitato tre professionisti (individuati tra coloro che hanno presentato istanza di partecipazione alla Manifestazione di interesse per l'aggiornamento degli elenchi di professionisti abilitati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria, geometri ed affini – di cui alla Delibera ARSAC n. 53/DG del 27/05/2020), a fornire preventivo di spesa finalizzato all'affidamento di un "Incarico professionale rivolto alla definizione di pratiche tecnico-catastali riguardanti alcuni immobili di proprietà dell'ARSSA";
- entro il termine previsto lo Studio Tecnico geom. Laureato Francesco Parisi ha trasmesso il preventivo di spesa acquisito al prot. ARSAC n. 2943 del 31/08/2021, conservato agli atti, il cui importo ammonta ad **euro 7.800,00 (settemilaottocento/00) oneri di legge esclusi**; lo Studio Tecnico geom. Giuseppe Panucci ha trasmesso il preventivo di spesa acquisito al prot. ARSAC n. 2948 del 01/09/2021, conservato agli atti, il cui importo ammonta ad **euro 4.000,00 (quattromila/00) oneri di legge esclusi**; lo Studio Tecnico geom. Carmelo Granata ha trasmesso il preventivo di spesa acquisito al prot. ARSAC n. 2949 del 01/09/2021, conservato agli atti, il cui importo ammonta ad **euro 6.400,00 (seimilaquattrocento/00) oneri di legge esclusi**.

Ritenuto congruo il preventivo fornito dallo Studio Tecnico geom. Giuseppe Panucci.

Stabilito, quindi, di procedere attraverso affidamento diretto, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 ed individuato nel geom. Giuseppe Panucci P. IVA 01739400784, con studio in Via Provinciale delle Frazioni n°25 - 87050 BIANCHI (CS), il professionista idoneo a soddisfare le esigenze relative alla fornitura del servizio di che trattasi.

Preso Atto:

- della Dichiarazione Sostitutiva resa dal professionista ai sensi del DPR 445/2000;
- del certificato di regolarità contributiva del professionista.

Ritenuto altresì:

- di formalizzare l'affidamento mediante la sottoscrizione di apposita CONVENZIONE tra le parti;
- di far gravare sul capitolo U 0100310601 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, la spesa complessiva di **euro 4.200,00 (quattromila- duecento/00)**.

Su proposta: del RUP dott. Giuseppe De Caro formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità degli atti di gara resa dallo stesso RUP.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Patrimonio.

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario.

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di affidare al geom. Giuseppe Panucci P. IVA 01739400784, con studio in Via Provinciale delle Frazioni n°25 - 87050 BIANCHI (CS), " l'Incarico professionale rivolto alla definizione di pratiche tecnico-catastali riguardanti alcuni immobili di proprietà dell'ARSSA", per l'importo complessivo di euro **4.200,00 (quattromiladuecento/00), oneri di legge inclusi;**
- di confermare RUP, ai sensi dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016 il dott. Giuseppe De Caro;
- di far gravare sul capitolo U 0100310601 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, la spesa complessiva di euro **4.200,00 (quattromiladuecento/00);**
- di diminuire lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo U 6103010101 "Fondo spese liquidazione debiti pregressi di parte corrente ARSSA Gestione Liquidatoria" MISSIONE 20 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad euro **4.200,00 (quattromiladuecento/00);**
- di incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo U 0100310601 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad euro **4.200,00 (quattromiladuecento/00);**
- di impegnare sul capitolo U 0100310601 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 la somma complessiva di euro **4.200,00 (quattromiladuecento/00);**
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dall'art. 29 del d.lgs. 50/2016;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ricorrendone i presupposti;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA.

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Impegno N° 831 Anno 2021

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dott. Salvatore Pace)

Il Responsabile dell'ufficio spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **7 A SFT, 2021** sino al **7 2 OTT, 2021**